

COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL SUBDIRECCIÓN DE INFORMACIÓN

Comunicado 172

Reconocen personas legisladoras avances en el derecho a la vivienda

- *Centran congresistas cuestionamientos en relación con la Norma 26, créditos para vivienda a jóvenes y polígonos de actuación, entre otros*

27.10.23. Ante las Comisiones Unidas de Desarrollo e Infraestructura Urbana, de Vivienda, de Planeación del Desarrollo y de Desarrollo Territorial del Congreso de la Ciudad de México, el secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda local, Carlos Alberto Ulloa Pérez, presentó los resultados de su gestión en el marco de la glosa del V informe de Gobierno.

Al comenzar este ejercicio de rendición de cuentas, el diputado Víctor Hugo Lobo Román (PRD), presidente de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana, explicó la importancia de la dependencia en el impulso del crecimiento ordenado de la ciudad, tomando en cuenta la factibilidad de servicios y la necesidad social de rehabilitación y rediseño para contar con vivienda, desarrollo pleno y garantizando el ejercicio pleno de derechos. Afirmó que se requiere de un modelo sostenible y el trabajo conjunto entre el Congreso local y la SEDUVI.

En su mensaje inicial, el diputado Ricardo Janecarlo Lozano Reynoso (MORENA), presidente de la Comisión de Vivienda, felicitó el rendimiento eficiente en el acceso a los derechos de vivienda que imparte la dependencia. Destacó las casi 100 mil acciones en materia de vivienda realizadas en esta administración hasta 2023, que se traducen en bienestar y apoyo a la población. Anunció que para terminar el presente sexenio se espera edificar por lo menos 149 mil viviendas privadas y populares en la capital.

El legislador Ricardo Rubio Torres (PAN), presidente de la Comisión de Planeación del Desarrollo, agradeció la disposición de la dependencia para realizar la comparecencia de manera presencial, y aseguró que siempre "las experiencias vividas, serán mejor que las virtuales".

Por su parte, el congresista Carlos Cervantes Godoy (MORENA), presidente de la Comisión de Desarrollo Territorial, dijo que esta secretaría trabaja para hacer cumplir las leyes y la normatividad urbana procurando el bienestar social. Matizó que la actual administración impulsa una ciudad amigable, incluyente, sin corrupción inmobiliaria, respetuosa de derechos humanos y en favor de los más vulnerables.

Al iniciar los posicionamientos de las agrupaciones parlamentarias, la congresista Daniela Gicela Álvarez Camacho (Asociación Parlamentaria Ciudadana) solicitó explicar

COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL SUBDIRECCIÓN DE INFORMACIÓN

por qué se volvió a implementar la norma 26, pese a las afectaciones por construcciones irregulares; así como la falta de revisión de uso de suelo, zonificación y densidad de los predios generados en obras ilegales y la atención a la proliferación de publicidad exterior no permitida.

La legisladora Andrea Evelyne Vicenteño Barrientos (Asociación Parlamentaria Izquierda Liberal) expresó su preocupación por el tema de vivienda para jóvenes, sector que enfrenta problemáticas importantes para el acceso a una vivienda, por lo que cuestionó si existe alguna política para el otorgamiento de créditos para este sector de la población.

El diputado Jesús Sesma Suárez (Asociación Parlamentaria Alianza Verde Juntos por la Ciudad) aplaudió el trabajo de esta secretaría, que ha permitido la transformación de las calles y avenidas de la capital, "es lo que SEDUVI ha dado, darle una nueva cara a la Ciudad de México, una mucho más amigable, más sustentable y sobre todo con más potencial de desarrollo y bienestar".

El diputado Víctor Hugo Lobo Román (PRD) enfocó sus preguntas en la figura de los polígonos de actuación y la posible corrupción inmobiliaria, cuántos han sido revocados en su gestión y los criterios para otorgar nuevos; por qué sólo se observó a 130 proyectos de Benito Juárez en la plataforma de desarrollos irregulares; qué avances tienen los fideicomisos aplicados en Atlampa y un Polideportivo en la zona, y cómo se encuentra la regularización de asentamientos humanos irregulares en 21 sitios de Tlalpan.

La diputada Maxta Iraís González Carrillo (PRI) solicitó información referente a diversos proyectos en materia de vivienda, donde habitantes de la capital denuncian que las construcciones en cemento representan un riesgo para la ciudadanía. Preguntó qué se tiene previsto para dar solución a las viviendas que siguen pendientes para su reconstrucción derivado del sismo del 19 de septiembre de 2017.

La diputada Gabriela Salido Magos (PAN) solicitó información sobre las medidas ejecutadas en la zona del Plan Parcial de la colonia Atlampa; aseguró que no se ha cumplido con los juicios de lesividad y los polígonos de actuación para combatir la corrupción inmobiliaria, y ahora pareciera que se ha desistido de éstos; y consideró que se ha favorecido a empresas de publicidad exterior por motivos políticos.

Por el partido MORENA, la legisladora María Guadalupe Chávez Contreras aseguró que las políticas implementadas por la SEDUVI han sido benéficas para la ciudadanía en materia de vivienda popular y social, además de que han permitido que la capital alcance y supere los niveles de desarrollo económico y social previos a la pandemia.

COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL SUBDIRECCIÓN DE INFORMACIÓN

Resalta SEDUVI avance del 92 por ciento en la entrega de viviendas intervenidas por el sismo de 2017

Al iniciar su informe, el titular de SEDUVI, Carlos Alberto Ulloa Pérez, sostuvo ante las personas legisladoras que la rendición de cuentas es una condición indispensable para el ejercicio democrático y transparente en el diálogo y la reflexión.

En cuanto a las acciones de reconstrucción de las viviendas dañadas, recordó que tras un diagnóstico de la actual administración se determinó la intervención en 22 mil viviendas, pese a que la administración anterior había señalado que eran sólo siete mil y agregó que a la fecha se han entregado 92 por ciento de las viviendas distribuidas en 9 mil viviendas unifamiliares, cinco mil 982 viviendas multifamiliares reconstruidas y rehabilitadas y pendientes por entregar cinco mil 154.

En cuanto a la Norma 26 para vivienda social y vivienda sustentable en zonas céntricas de la ciudad, hasta septiembre pasado reportó la aprobación de 62 proyectos que equivalen a siete mil 627 viviendas, mil 225 están terminadas, mil 516 en proceso de construcción, mientras que el resto está en procesos administrativos.

En cuanto a las escuelas privadas con situaciones jurídicas inestables, informó que se facilitó la obtención del certificado de uso de suelo a centros educativos de la capital del país, en coordinación con el Instituto para la Seguridad de las Construcciones, la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil y las 16 alcaldías.

--oOo--

CONGRESO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO