

## Descartan reformas al PDDU y cambio de uso de suelo en alcaldía Miguel Hidalgo

- *Entre las razones del desechamiento está la opinión desfavorable de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la CDMX*

**27.02.24.** El pleno del Congreso local aprobó dos dictámenes que desechan las iniciativas ciudadanas para modificar el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano (PDDU), con la pretensión de modificar el uso de suelo y permitir la construcción de predios que no cumplen con los ordenamientos vigentes en la alcaldía Miguel Hidalgo.

En este sentido, se descartaron las propuestas que buscaban reformar el Programa Parcial de Desarrollo Urbano Lomas de Chapultepec del PDDU, para la delegación Miguel Hidalgo, publicado el 6 de septiembre de 2021 en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, número 677, tomo I.

Al subir a tribuna, la diputada Gabriela Salido Magos (PAN) indicó que estas iniciativas refieren a los predios ubicados en cerrada Monte Irazú, número 189, y calle Sierra Mojada número 333, ambas en la colonia Lomas de Chapultepec, III sección, en la alcaldía Miguel Hidalgo.

Detalló que con estas modificaciones se buscaba, en el primer caso, abarcar una superficie de 140 metros cuadrados por vivienda; mientras que para ambos predios se buscaba autorizar el uso habitacional mixto y construcciones de cinco niveles con 30 por ciento de área libre, con literal Z.

En este sentido, la legisladora puntualizó que entre los motivos de actualización de las causales de desechamiento de las solicitudes se encuentra el que los proyectos no garantizan cumplir con la estrategia de uso de suelo planteada en el programa parcial referido, ni disminuir diversos impactos negativos en la infraestructura, superficie y servicios.

Aunado a esto, señaló que se recibió una opinión desfavorable de la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial, debido a que la iniciativa se contrapone a la imagen objetivo del programa parcial que precisa la recuperación y el fortalecimiento del uso habitacional y evitar las posibles afectaciones derivadas de un incremento de viviendas.

--oOo--