

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
I LEGISLATURA
COORDINACION DE SERVICIOS PARLAMENTARIOS
ESTENOGRAFIA PARLAMENTARIA



I LEGISLATURA

Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda
Instalación

VERSIÓN ESTENOGRÁFICA

Salón Heberto Castillo

8 de octubre de 2018

EL C. PRESIDENTE DIPUTADO FERNANDO JOSÉ ABOITIZ SARO.- Buenos días a todos y todas. Bienvenidos a esta Sesión de Instalación de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda del Congreso de la Ciudad de México, I Legislatura.

Doy en especial la bienvenida al doctor Daniel Presort, profesor de postgrado de la UNAM y de la Universidad Iberoamericana; al licenciado Jorge Velázquez Díaz, y al licenciado Salvador Rojas Jiménez, que acompañan a nuestros integrantes de la Comisión.

Proceda la Secretaría pasar lista de asistencia a los diputados y diputadas.

EL C. SECRETARIO DIPUTADO ARMANDO TONATIUH GONZÁLEZ CASE.- Gracias, diputado Presidente. Por instrucciones de la Presidencia, procedo a pasar lista.

Presidente diputado Fernando José Aboitiz Saro

Vicepresidenta diputada Jannete Elizabeth Guerrero Maya

Su servidor, Armando Tonatihu González Case, como Secretario

Diputado Christian Damián von Roehrich de la Isla

Diputado Víctor Hugo Lobo Román

Diputada María de Lourdes Paz Reyes

Diputada Leticia Estrada Hernández

Diputada Teresa Ramos Arreola

Diputada Donají Ofelia Olivera Reyes

Diputado José Emmanuel Vargas Bernal

Diputado Carlos Alonso Castillo Pérez

Diputada María Guadalupe Chávez Contreras

Diputada María Gabriela Salido Magos

Diputado Nazario Norberto Sánchez

Diputado Presidente, nos encontramos presentes 9 de los 15 integrantes de la Comisión, por lo cual se considera que hay quórum.

EL C. PRESIDENTE.- Gracias, diputado Secretario. Se abre la sesión.

Proceda la Secretaría a dar lectura al orden del día.

EL C. SECRETARIO.- Por instrucciones de la Presidencia, se procede a dar lectura del orden del día.

1.- Lectura del orden del día.

2.- Aprobación del orden del día.

3.- Lectura del acuerdo de la Junta de Coordinación Política mediante el cual se determina la integración de las Comisiones Ordinarias y los Comités y Comisión Especial del Congreso de la Ciudad de México, I Legislatura.

4.- Declaratoria de Instalación de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda del Congreso de la Ciudad de México, I Legislatura.

Es cuanto, diputado Presidente.

EL C. PRESIDENTE.- Gracias, diputado Secretario. Proceda la Secretaría a consultar en votación económica si es de aprobarse el orden del día.

EL C. SECRETARIO.- Por instrucciones de la Presidencia y en votación económica se consulta a la Comisión si es de aprobarse el orden del día. Los que estén por la afirmativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano.

Los que estén por la negativa, sírvanse manifestarlo levantando la mano.

Se aprueba por mayoría de 9 votos, el orden del día, diputado Presidente.

EL C. PRESIDENTE.- Gracias, diputado Secretario. Proceda la Secretaría a desahogar el asunto número 3 del orden del día.

EL C. SECRETARIO.- Por instrucciones de la Presidencia, se procede a dar lectura al acuerdo respectivo.

Quisiéramos consultar si podemos obviar la lectura del acuerdo, para no tardarnos más tiempo, en lo que viene siendo el acuerdo.

Los que estén por la afirmativa, favor de levantar la mano.

Los que estén en contra.

Es aprobado, diputado Presidente.

EL C. PRESIDENTE.- Gracias, diputado Secretario. Solicito a todos los presentes ponerse de pie.

El día de hoy, 8 de octubre de 2018, se declara Legalmente Instalada la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda del Congreso de la Ciudad de México, I Legislatura.

Muchas gracias.

EL C. SECRETARIO.- Por instrucciones de la Presidencia, se procede a preguntar a las diputadas y diputados quiénes van a hacer uso de la palabra.

Diputada Donají Ofelia. Adelante.

LA C. DIPUTADA DONAJÍ OFELIA OLIVERA REYES.- Muchas gracias. Gracias, señor Presidente; gracias, Vicepresidenta, Secretario; los integrantes de esta mesa, de esta Comisión; muchas gracias a las y los ciudadanos que el día de hoy nos acompañan y también por supuesto algunos especialistas en la materia y me congratulo en ser parte integrante de esta Mesa, de esta Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, ya que precisamente el día sábado se hizo un pronunciamiento que los diputados de esta bancada de MORENA estamos totalmente de acuerdo en que esa parte inmobiliaria, desarrollo de las grandes mobiliarias, cesen los grandes desarrolladores, cesen esas grandes construcciones que de una u otra manera no se está respetando el uso de suelo ni las condiciones que tiene cada uno de estas alcaldías.

Los Alcaldes el día sábado se pronunciaron por cerrar estas ventanillas a estos procedimientos lo cual nosotros obviamente sabemos de los grandes problemas y afectaciones que se han hecho en Delegaciones, tal vez las nueve Delegaciones aún todavía con vocación rural es importante detener, ya que tenemos por ejemplo en Alvaro Obregón, en la Delegación Gustavo A. Madero, Magdalena Contreras, Xochimilco, Iztapalapa, Tláhuac, grandes proyectos que, Coyoacán incluso que aquí el compañero diputado Carlos Castillo hizo un punto de acuerdo la semana pasada precisamente sobre la detención de estos grandes desarrolladores, hablo por ejemplo en el caso de Coyoacán un tema importante y Be Grand que pone en riesgo la declaratoria de Patrimonio Cultural de la Humanidad que tiene CU.

Hablo también de más de 700 asentamientos humanos irregulares que en estas nueve Delegaciones con vocación rural mencioné, las cuales ojalá y me uno y voy a estar trabajando muy en coordinación con el Presidente, la Vicepresidenta y el Secretario en relación a la actualización de programas delegacionales, ahora Alcaldías, que están dentro del ya Instituto que se va a crear y que seguramente las Alcaldías en estos tres meses que tienen para crear este nuevo proyecto y este diagnóstico por favor tomemos en cuenta esa vocación rural que tienen nueve Alcaldías, que tienen vocación aún rural y que es sumamente importante detener a estos fraccionadores clandestinos en donde Xochimilco por ejemplo tiene más de 500 asentamientos humanos irregulares en donde ya es una cuestión que no se aguanta, principalmente donde no paran de estar fraccionando y vendiendo hasta tres veces, cuatro veces el mismo terreno, hablo por ejemplo de Santa María Nativitas que es un Pueblo originario y entonces pues vamos a trabajar de la mano con este tema.

Es una cuestión de doce años aproximadamente que no se ha tomado en cuenta este detener de los asentamientos humanos irregulares y este boom de las inmobiliarias.

Muchísimas gracias. Enhorabuena. Felicidades y que nos vaya bien. Gracias.

EL C. SECRETARIO.- ¿Alguna diputada o diputado que quiera hacer uso de la palabra?
La diputada Gabriela Salido.

LA C. DIPUTADA MARIA GABRIELA SALIDO MAGOS.- Muchas gracias. Buenos días a todos.

Quisiera empezar por primero que nada por desear el mejor de los resultados para esta Comisión, Fernando. Creo que estamos en un momento en el que la ciudadanía no

solamente pide vivir en una ciudad ordenada, lo pide a gritos, porque venimos de un rezago de muchos años en donde hemos estado expuestos y reactivos al desarrollo inmobiliario y a otro tipo de intereses en la planeación de la Ciudad que queremos.

Para mí es muy claro que los habitantes de esta Ciudad no solamente quieren escuchar hablar de plusvalía, sino de calidad de vida y eso marca un diferenciador importantísimo en la visión y el cómo hacer y para qué hacer las cosas desde esta Comisión.

En el caso de Acción Nacional vamos a seguir impulsando y promoviendo medidas que permitan soluciones integrales a la ciudad, porque también es cierto que hoy los vacíos en la ley, el exceso de regulación, de sobrerregulación sobre todo en materia de desarrollo urbano, nos ha llevado a generar tal entramado que los habitantes de esta ciudad no pueden ni siquiera defender sus propios derechos sobre el espacio donde han decidido tener su propio patrimonio, invertir lo que van a dejarle a sus familias.

Entonces esto es una obligación moral, creo que estamos en un momento histórico, importante, relevante para la Ciudad de México, todos los presentes tenemos conciencia del momento en el que estamos viviendo y esta es la oportunidad de hacer un parteaguas en materia de desarrollo urbano.

Sabemos que los trabajos de esta Comisión tendrán que planearse y trabajarse de la mano con la Comisión de Planeación y Desarrollo precisamente para la conformación, la creación del Instituto de Planeación y Prospectiva de la Ciudad con una visión integradora, pero sí tiene que ser con un objetivo muy claro y es que esta ciudad tiene que ser para los habitantes de esta ciudad. No podemos seguir respondiendo sistemáticamente a los intereses de desarrolladores inmobiliarios con criterios económicos y dejar a un lado lo que quieren los que aquí vivimos y ahí sí nos podemos incluir todos, porque a final de cuentas somos representantes de esta gran ciudad y seguramente todos llevamos muchos años habitando en ella, si no es que hemos nacido en ella.

Creo que ese es uno de las demandas más sentidas, lo hemos visto cada uno de nosotros, cuando recorrimos las calles lo escuchamos, escuchamos que las personas ya están muy hartos del desorden, del abuso y de las reglas que nadie entiende, son reglas que nadie entiende, que solamente unos cuantos expertos los entiende, entonces que se acomodan a modo.

También hemos visto sistemáticamente argumentos de servidores públicos que tratan de justificar invariablemente estas propuestas ante la opinión pública y al final el resultado es el mismo, sigue siendo una ciudad desordenada, poco planeada, donde los recursos de la propia Ciudad se invierte en infraestructura, que posteriormente aprovecha un particular en desarrollo inmobiliarios desmedidos, donde tenemos que abocarnos para que las medidas de mitigación sean invertidas en el espacio y en la colonia que está siendo directamente afectada.

Podemos comprender que es necesaria la subsidiaridad en algunos casos en esta ciudad, pero también es necesario y los vecinos de esta ciudad demandan tener una retribución por los impuestos que pagan. Entonces eso es algo que no podemos dejar a un lado.

También nos queda claro que esta Comisión en particular, es una comisión que atiende a la ciudad en su conjunto, no solamente a ciertas zonas específicas y de ninguna manera en lo personal estaría yo de acuerdo en la creación de iniciativas como la que se presentó en la VI Legislatura de la norma 30 y 31 donde se priorizaban ciertas colonias y se prestó para una especulación inmobiliaria sin sentido.

Entonces mis mejores deseos para los resultados y el trabajo de esta Comisión, creo que puedo decir que cuenten con Acción Nacional para que esto se dé de una manera propositiva y clara para los habitantes de la capital.

Muchas gracias.

EL C. SECRETARIO.- Gracias, diputada. ¿Alguna otra diputada?

Diputada Leticia Estrada.

LA C. DIPUTADA LETICIA ESTRADA HERNANDEZ.- Buenos días a todos.

Yo voy a ser muy breve. En los últimos años como ya se dijo hemos estado invadidos por las inmobiliarias de manera irracional, pero yo pienso que también con gran especulación porque han hecho de esto un gran negocio, las obras de mitigación no sabemos dónde quedan y sólo benefician a ellos mismos, nos han afectado en muchas situaciones, ya no tenemos agua, la movilidad es terrible, del Periférico al Metro Copilco son 3 kilómetros y se hace una hora de camino; en ese Eje 10 hay aproximadamente 11 construcciones, de veras Álvaro Obregón con sus autoridades se han pasado de lanzas, han hecho el gran negocio, han invadido barrancas.

Por otro lado, se ha dado prioridad a estas inmobiliarias, a estos desarrolladores. Ahorita no sé si en la pista de hielo que está en Periférico se va a construir un hotel de 30 pisos, cuando el uso del suelo es diferente, 30 pisos, y está afectando, están tomando barrancas y el río y no pasa nada, nadie hace nada.

En contraparte, la vivienda que se les está dando, la vivienda social, la compra de terreno para vivienda social los están sacando de la ciudad, está a las orillas de la ciudad.

Entonces no les importa realmente beneficiar a las clases bajas, todo está se ha convertido en un negocio de unos cuantos.

Es cuanto.

EL C. DIPUTADO JOSÉ EMMANUEL VARGAS BERNAL.- Saludar a los ciudadanos que nos acompañan el día de hoy y antes que nada desearles toda la suerte.

Desearnos toda la suerte en este trabajo que tiene una gran responsabilidad y que tenemos que actuar en consecuencia con lo que estuvimos haciendo en el caso de MORENA Distrito 13 Azcapotzalco en campaña. Señalamos que nosotros íbamos a tener que luchar contra las grandes constructoras y contra este boom que se ha estado dando.

Azcapotzalco ha sido una de las delegaciones más golpeadas, ahora Alcaldías, cuenta con pueblos y barrios originarios donde se fueron a construir unidades habitacionales de alrededor de 60, 100 departamentos, con calles extremadamente reducidas que en un inicio fueron para carretas y aparte son de ambos sentidos, con unidades habitacionales que se construyen sin estacionamientos.

Tenemos muchísimos problemas y hay que enfrentarlos, la parte que es muy importante de frenar, todos los polígonos de actuación que le dan potencialidad a los predios.

Necesitamos también exigir que en cualquier construcción se cuente con la factibilidad de usos hidráulicos, que es muy importante. Todas las colonias o en su mayoría, las de Azcapotzalco, no contaban con problemas hace algunos años de escasez de agua, ahorita ya los tienen.

Son problemas completamente nuevos en nuestra demarcación, que por ser limítrofe también no está tanto sujeta a que sea de mucha vista ni que sean tratados estos problemas.

Como lo dije al principio, actuaremos en corresponsabilidad con lo que dijimos en campaña y buscaremos que se modifiquen las leyes para que se detengan estas

desarrolladoras y que si se va a llevar a cabo una inversión de esta magnitud, que sea con todos los permisos y con los estudios de factibilidad que se requieren.

Necesitamos que sea un desarrollo ordenado, y ese es el gran reto de esta Comisión, buscar que esta ciudad crezca para el bien de todos los ciudadanos.

Es cuanto.

EL C. DIPUTADO CARLOS ALONSO CASTILLO PÉREZ.- Buenos días a todas y a todos.

Celebro la instalación de esta Comisión que abordará temas de gran importancia y que impactan en el entorno urbano, la movilidad, la sustentabilidad y la transparencia.

Estamos en una nueva etapa de democratización de la ciudad, los y las vecinos eligieron a quienes los representarían en el Congreso y aquí estamos, con toda la buena disposición para lograr los mejores acuerdos por el bien de las y los habitantes de la ciudad.

El desarrollo urbano debe ser ordenado, apegado a las normas, responsable y atender con precisión los estudios de impacto ambiental. Factibilidad hídrica y movilidad.

En MORENA, como lo he dicho anteriormente, no nos oponemos al desarrollo de la ciudad, nos oponemos a que bajo el amparo de la corrupción y a través de procesos opacos de tráfico de influencias, sobornos y similares, se construyan edificaciones inseguras que ponen en riesgo la vida y el patrimonio de las familias.

Las familias de la Ciudad de México se merecen una vivienda digna, pero que además sea segura, cumpla con las normas de construcción y nos merecemos que las empresas inmobiliarias tengan claro que lo que tienen en sus manos no es simplemente dinero sino la vida y el patrimonio de muchas familias.

No permitiremos más abusos de las empresas inmobiliarias, hemos dado el acompañamiento a luchas vecinales de hace ya varios años, en los que desarrolladores inmobiliarios en su voracidad han obviado permisos y dictámenes, han sido omisos con el aval de la corrupción.

Imaginemos vivir dos, tres, cuatro años siendo vecinos de una construcción en la que se trabaja por las madrugadas, en la que no se respetan las colindancias, en la que el ruido, las vibraciones y el polvo deterioran nuestra calidad de vida, en las que nuestras viviendas tienen daños visibles por negligencia de las constructoras, nadie atiende

nuestras solicitudes de información y nadie respeta nuestros derechos como habitantes de la ciudad. Eso es lo que no queremos.

No queremos empresarios voraces que no asuman las acciones de mitigación de la obra, que aún sabiendo que no hay agua en determina zona construyen enormes cisternas que dejarán en la escasez a los vecinos. Queremos compromisos, éste ha sido el sentir de los vecinos de diversas delegaciones de la ciudad, ahora alcaldías, y que hoy recogemos.

Sabremos actuar con responsabilidad y en concordancia con lo planteado por nuestra próxima Jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, sentaremos el precedente para que todos aquellos proyectos de construcción de vivienda de más de 10 mil metros cuadrados sean sometidos a consulta con los vecinos, que son los primeros afectados en su entorno diario. También en este tema la transparencia debe ser el eje de acción de este Congreso y que la voluntad popular sea la que tenga eco entre nosotros.

También me quiero referir al tema de la vivienda de interés social, porque es muy importante que este tema se siga desarrollando en la Ciudad de México, pero tiene que ser en beneficio de las familias de alta marginalidad.

El tema de la vivienda de interés social no puede ser un coto de poder de algunas organizaciones sociales, que ya no lo ven como un beneficio a la comunidad sino ya se ve como un negocio particular.

Tenemos el gran reto esta Comisión, todas y todos nosotros, de crear el Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva de la Ciudad de México. Es muy importante el reto que vamos a tener aquí porque tenemos que decidir y en su momento la mayoría calificada de este Congreso tendrá que decidir quién va a ser la o el titular de este Instituto, vamos a tener ahí en nuestras manos revertir toda esta política inmobiliaria de la Ciudad de México y que exista para dentro de 15, 20 años un desarrollo ordenado en nuestra ciudad.

Es muy importante la oportunidad que tenemos ahora, no hay que desaprovecharla y cuenten, por parte de las diputadas y diputados de MORENA, con toda la voluntad y la disposición para generar una ciudad, para regresar a la ciudad de la esperanza que ya habíamos perdido en este momento.

Muchas gracias.

LA C. DIPUTADA TERESA RAMOS ARREOLA.- Muy buenos días a todos. Muchas gracias por acompañarnos.

Señor Presidente, diputados, compañeros y compañeras, buenos días.

Sin lugar a dudas la tarea que tenemos delante en esta Comisión va a ser muy intensa y vamos a estar bajo la vigilancia constante de la sociedad civil y de los vecinos que reclaman con justa razón dar orden al desarrollo urbano y acabar con la llamada mafia inmobiliaria que se ha venido gestando en los últimos años.

La Ciudad de México actualmente se encuentra en un caos, todos lo sabemos, en lo que refiere al desarrollo urbano, muchas obras incumplen con la legislación de desarrollo urbano y el Reglamento de Construcciones.

Por ello invito a que todos los integrantes de esta Comisión realicemos los trabajos, además de cumplir los criterios marcados por la Constitución de ciudad tengamos visión de crear una nueva Ley de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, garantizando movilidad masiva sobre la particular, seguridad sobre todo a las mujeres, personas con discapacidad y adultos mayores, acceso pleno a los espacios públicos, infraestructura sustentable para nuestras calles y depósito de residuos sólidos para generar energía, y sobre todo velar para que cada nueva construcción que se realice en esta ciudad, sea pequeña o sea grande, cumpla todas y cada una de las normas en la materia.

En el caso de la vivienda, en el Partido Verde nos comprometemos para que ésta cumpla con toda la normatividad de seguridad y protección civil, y evitar nuevamente casos de derrumbe de inmuebles, sean remodelados o sean nuevos, que lamentablemente por estar mal contruidos, al amparo de la corrupción, costaron la vida de cientos de mujeres, niños y hombres en septiembre del año pasado.

De igual forma, el Partido Verde vamos a pugnar porque el desarrollo urbano sea sustentable, para mí y mi partido esto es una prioridad y por ello, señor Presidente, compañeras y compañeros diputados, los invito a trabajar de manera coordinada, respetuosa en esta Comisión, todos tenemos visiones diferentes, pero estoy segura que vamos a hacer un excelente equipo y vamos a trabajar por todos los capitalinos.

Muchísimas gracias.

LA C. DIPUTADA JANNETE ELIZABETH GUERRERO MAY.- Gracias, diputado Secretario.

Diputado Presidente.

Todos los aquí presentes, buenos días, agradezco su presencia.

Sin duda hoy la Ciudad de México es un eje fundamental en la vida nacional y pese a su nuevo carácter de entidad continúa siendo la capital del país, en ella se concentran casi 9 millones de habitantes, además de que cada día millones de personas, incluyendo la población flotante, realizan actividades económicas, sociales, políticas y culturales en la metrópoli; es el lugar donde los poderes de la federación están establecidos y donde se toman las decisiones preponderantes para todos los mexicanos.

Por tanto estamos frente a la imperiosa necesidad de contar con infraestructuras inteligentes y eficientes, no solo que tengan la capacidad para atender la demanda de las necesidades de los capitalinos, sino que se superen con el paso del tiempo y se minimicen los riesgos y peligros. Por eso es que ahora se habla de construir infraestructuras resilientes y lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos y seguros.

El compromiso de construir espacios físicos con un nuevo rostro, incluso se ha ratificado a nivel internacional en la Agenda 20-30 de la ONU con 17 objetivos de desarrollo sostenible, ellos nos marcan la ruta que debemos de tomar, pero más allá de ese compromiso las necesidades de los capitalinos nos exigen la búsqueda de nuevas soluciones que pongan énfasis en la planificación y el diseño, con la finalidad de contribuir el bienestar de la población.

La infraestructura urbana y las viviendas deben hacerle frente a los crecientes peligros derivados del cambio climático y los impredecibles desastres naturales. En la Ciudad de México los sismos y las inundaciones son dos eventos naturales que nos han impuesto retos inmediatos, esta combinación nos demanda contribuir desde esta trinchera legislativa a asegurar la resiliencia de la infraestructura.

En el caso de los sismos estos forman parte de los fenómenos inevitables, el costo financiero derivado de estos eventos es elevado, pero el costo social es aún mayor. Por esta razón debemos tomar medidas que minimicen el impacto ante este tipo de fenómenos.

En el foro económico global 2017, el clima extremo y los desastres naturales son dos de los riesgos más probables y de mayor impacto. Según el Banco Mundial en el 2030, debido a la falta de inversiones urbanas para mejorar la capacidad de adaptación, los

desastres naturales probablemente generarán pérdidas equivalentes a 314 mil millones de dólares al año en las ciudades de todo el mundo y de acuerdo a las Naciones Unidas los desastres hasta ahora han afectado a más de 2 mil millones de personas; además se prevé un aumento en la frecuencia de este tipo de fenómenos, por lo que tomar medidas normativas y vigilar el cumplimiento de estas es fundamental.

Los peligros físicos afectan infraestructuras críticas como el sistema hidráulico, el eléctrico y las comunicaciones y también para eso debemos de estar preparados, para que en caso de emergencia se logren restablecer las funciones básicas; debemos lograr también identificar soluciones integrales que nos permitan manejar los riesgos de manera eficaz y eficiente.

Es imposible eliminar el riesgo por completo, pero debemos intentar focalizar y priorizar porque aunado a los desastres naturales la densidad poblacional nos impone nuevos retos en donde la arquitectura se convierte en un proyecto social.

El proceso de urbanización sigue en curso, ello nos plantea también una coordinación con los estados más cercanos y un reto de integración que nos facilite aprendizaje de ciudad a ciudad.

Los exhorto a trabajar en conjunto, sin tintes partidistas ni protagonismos de colores, para construir una ciudad sostenible.

Muchas gracias. Es cuanto, Presidente.

LA C. DIPUTADA MARÍA DE LOURDES PAZ REYES.- Muy buenos días a todos. Agradecerles el uso de la voz que han tenido, a todos los he escuchado con atención, y celebro la Instalación de esta Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda, ya que al inicio de esta sesión le comentaba al diputado Presidente, esta es la Comisión, creo que todos los que estamos aquí tal parece que se trasladó también parte de la JUCUPO y actores muy importantes de esta Legislatura; pero creo que tenemos en nuestras manos la oportunidad de servirle a la ciudadanía sin importar el color que seamos, ya que como capitalinos se nos ha negado el derecho a la ciudad; se nos ha negado el derecho a vivir bien y sobre todo se le ha dado el derecho y las facultades al gran corporativismo habitacional depredador, no social, no ecológico, de ninguna manera que vaya acorde a las necesidades de la gente.

Creo que tenemos que la oportunidad en nuestras manos de ayudar a las personas que representamos y de lograr esta armonización, no es que estemos en contra de los

grandes desarrolladores urbanos o de que se construya departamentos, grandes complejos inmobiliarios; creo que estamos en contra de que lo hagan sin pensar en el daño que le hacen a la gente en donde lo construyen.

Celebro a esta Comisión y pues espero que lleguemos a los mejores trabajos en bien de la ciudadanía.

Muchas gracias.

EL C. DIPUTADO NAZARIO NORBERTO SANCHEZ.- Muy buenos días diputadas, diputados integrantes de esta Comisión, a todos los aquí presentes.

Es muy importante y felicito al Presidente de esta Comisión, Secretario y a todos los integrantes.

En Gustavo A. Madero ha habido infinidad de aprobaciones tanto para centros comerciales que no cumplen con los requisitos, así como también de vivienda. Ha sido una depredación brutal.

Nosotros tenemos que ver efectivamente que se cumplan con todos y cada uno de los requisitos y estamos aquí conjuntamente para cambiar esto sustancialmente, para que la Ciudad tenga movilidad, para que la Ciudad tenga más elementos para el efecto de tener una vida digna y que todos los habitantes de esta Ciudad y la gente que viene por varias horas aquí tengan la certeza y la virtud de estar bien.

Muchas gracias a todos ustedes.

EL C. PRESIDENTE.- Finalmente sólo comentar como lo hemos visto en las participaciones de todos, me parece que hay un principal interés en devolver al Estado la rectoría del desarrollo urbano y dejar atrás los tiempos en que las fuerzas del mercado definían la plusvalía o los lugares donde construir y cómo construir.

Tendremos trabajos extensos, hacerles un comparativo. En la Legislatura anterior la Comisión sesionó 14 veces. Yo digo, no los quiero asustar, pero seguramente sesionaremos quizás 100, porque habrá que hacer una reingeniería completa de la Ley de Desarrollo Urbano, habrá que estar muy pendientes del tema de vivienda para que sea incluyente, que no sea un instrumento para expulsar a los vecinos de sus colonias originarias y también cómo vincularla con la infraestructura de la Ciudad porque el desarrollo urbano si no está involucrado con el potencial de agua, con el potencial de movilidad, pues desgraciadamente lo único que genera son colapsos de nuestra Ciudad.

Tendremos mucho trabajo que hacer. Saludo la preocupación y el legítimo interés que tienen todos por las preocupaciones vecinales, creo que los compartimos y habrá que hacer un trabajo fuerte porque habrá grandes presiones por parte de esos desarrolladores que tratarán por todos los medios de evitar que pongamos orden de una vez por todas al desarrollo urbano de nuestra Ciudad.

Les agradezco el estar aquí presentes. Nos vemos muy pronto. Si no hay ninguna intervención más de alguno de los compañeros, pues declararé por terminados los trabajos del día de hoy.

Si quiere terminamos la sesión y encantado de la vida platicamos, con mucho gusto. Sí, déjenos terminar con la formalidad y encantado de la vida la escuchamos sin retirarnos. Terminamos la sesión y si quiere ya habiendo terminado con mucho gusto la escuchamos.

Por favor acérquese para que la escuchemos todos.

LA C. CLARA RESENDIZ CERVANTES.- Gracias, buenos días. Nosotros somos de Cuajimalpa y desde el 97 que se autorizó el programa delegacional no se ha actualizado, y no se ha actualizado por todas las irregularidades que les hemos encontrado.

Nos hemos tenido que venir a manifestar aquí porque continuamente SEDUVI, los diputados y los ex delegados, hoy alcaldes, han intervenido en todo lo que han sido las consultas públicas que se deben de hacer en cada una de las demarcaciones hoy.

Estamos muy enojados porque desde la Asamblea Legislativa, hoy Congreso, SEDUVI, el gobierno SEDEMA, han sido cómplices de todas estas depredaciones inmobiliarias que han terminado con Cuajimalpa, Álvaro Obregón y los demás compañeros.

Nosotros hemos participado desde el Consejo de Pueblos y Barrios para tener un derecho, una identidad, como pueblos y casualmente a Contadero no lo incluyeron después de que me vine a manifestar aquí.

¿Por qué no incluyeron a Contadero? Porque Contadero se cotiza en la bolsa de valores de Nueva York y hoy el suelo de Contadero está catalogado en dólares y nos duele mucho como han depredado todos los bosques que tenemos.

Yo los invito a que conozcan la delegación, el diputado lo conoce perfectamente porque ha estado en diferentes ocasiones en Cuajimalpa, la movilidad ya no nos permite si quiera circular, llegamos más rápido caminando, bajando, subiendo, que en el transporte público.

Yo sí les pido que hoy sí tengan la sensibilidad, todos los diputados y me hubiera gustado que aquí hubiera estado el diputado Miguel Ángel Salazar, aquí también se lo vine a decir a Rubalcava, y de todos modos les valió sorbete lo que opine la ciudadanía.

Hoy amparados con los 6 concejales que tienen, a donde los 6 concejales tienen facultad para decidir sobre el desarrollo urbano, no queremos que pasen sobre la mayoría de los ciudadanos, queremos que cuando se revise y se actualice el programa delegacional de Cuajimalpa, no aparezca firmado nada más por los funcionarios públicos que con poca calidad moral y uno de ellos hasta demandado penalmente por haber negociado lo del tren que hoy tiene Acopilco sumido en todo lo que es la depredación, el daño ecológico que le han hecho. Vayan a ver cómo está.

Hoy vamos a sufrir de agua, tenemos también en Cuajimalpa más de 27 manantiales que también le dan el 35 por ciento de agua a la Ciudad de México. Es preocupante de veras, que nuestros legisladores, nuestros diputados, nuestros candidatos nada más brincan de un lado a otro y no hemos visto mejoras para las alcaldías, hoy estamos aterrados porque Vikram también está construyendo en Contadero.

Hoy le acaban de ampliar la carretera México-Toluca para que salgan los vehículos de Vikram, llevamos desde 2010 a 2018 la construcción de Estampa que tiene 6 edificios, van con el cuarto y no sabemos de dónde les van a dar agua.

El resarcimiento que tenía que darle al pueblo no se lo han dado y le fui a decir a Adrián y le fui a decir a Miguel Ángel y ninguno nos quiso apoyar para que se diera el resarcimiento. Me dijeron 5 millones se fue a las arcas de la Tesorería y lo demás se fue a infraestructura, ¿cuál infraestructura? Vayan a ver qué tenemos, no tenemos ya cómo movernos en Cuajimalpa.

Les pido sensibilidad, señores diputados, que hoy por favor sí escuchen a la población y que las asambleas sean vecinales, abiertas a toda la población, no con unos cuantos como se ha hecho.

Este documento lo avalaron y lo firmaron nada más los coordinadores vecinales, yo me vine a oponer aquí, afortunadamente la diputada Margarita Fisher nos escuchó y lo pudimos detener, pero no vamos a estar cada 3 años, cada legislatura estando aquí afuera gritando, oponiéndonos, buscando a cada uno de los diputados a ver quién nos abre las puertas de nuestra casa, que es el Congreso para ser escuchados. Ya no queremos estas aberraciones.

Hoy sí queremos participar todos los ciudadanos a que todos opinemos y se respete nuestra opinión, estamos cansados, bienvenidos todos los extranjeros que quieran venir a la Ciudad, pero mi pueblo ahorita está siendo invadido por un ex funcionario público en contubernio con un señor libanés para despojarnos de una escuela.

¿Cómo es posible que negocien a espaldas del pueblo de la comunidad y nadie haga nada? Y sí me amenazan, hazte a un lado porque te pueden desaparecer, esa gente es tan poderosa que te puede desaparecer, no se vale que nos manden a intimidar. Se me paró enfrente un tipo y me dijo: *a usted la tiene monitoreada Adrián Rubalcava y se va a encargar de usted.*

Por eso, señores diputados, señores de la prensa, si algo me llegara a pasar o a mi familia, los responsables son el Alcalde, el diputado y los responsables que hoy quieren construir en un área que no se puede, no se puede y hay amenazas contra los ciudadanos los que vivimos en Contadero, por qué, porque somos los más visibles.

Es cuanto, muchas gracias. Espero que nos apoyen.

EL C. PRESIDENTE.- ¿Le parecería bien que el viernes a las 10 de la mañana vaya yo con usted y los compañeros que quieran de la Comisión para que vayamos a ver las irregularidades que hay? ¿Sí? Ahorita nos ponemos de acuerdo y encantado, ahí estaremos para empezar ahí a apoyarla.

No le tenga miedo al Alcalde, no se preocupe, aquí estamos también para ayudarla. No se preocupe, aquí nosotros le entramos en montón, no se preocupe.

Muchísimas gracias.

