Ciudad de México, a 24 de marzo de 2021

OFICIO NO. SG/DGJyEL/RPA/ALC/000148/2021

DIP. MARGARITA SALDAÑA HERNÁNDEZ
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DEL
CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
P R E S E N T E

En ejercicio a la facultad conferida al Dr. José Alfonso Suárez Del Real y Aguilera, Secretario de Gobierno de la Ciudad de México, en la fracción II, del artículo 26 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, relativa a la conducción de las relaciones de la Jefa de Gobierno con los organismos y poderes públicos locales y federales; y a lo dispuesto en los artículos 7, fracción I, inciso B) y 55, fracciones XVI y XVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; por este medio adjunto el oficio DGODU/0449/2021 de fecha 18 de marzo de 2021, signado por la Ing. Arq. Blanca Estela Cuevas Manjarrez, Directora General de Obras y Desarrollo Urbano en la Alcaldía de Cuauhtémoc, mediante el cual remite la respuesta al Punto de Acuerdo emitido por ese Poder Legislativo de esta Ciudad y comunicado mediante el similar MDSPOTA/CSP/0613/2021.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS GUSTAVO VELA SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL JURÍDICO
Y DE ENLACE LEGISLATIVO
ce-legis@secgob.cdmx.gob.mx

CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
I LEGISLATURA
PRESIDENCIA DE LA MESA DIRECTIVA
29 MAR. 2021
Recibió: Miriam Alvarado
Hora: 11:30am

C.c.c.p. Lic. Sergio Guzmán García, Subdirector de Control de Gestión y Atención Ciudadana en la SGCDMX. En atención a los folios: 1033/0726
C.c.c.e.p. Ing. Arq. Blanca Estela Cuevas Manjarrez, Directora General de Obras y Desarrollo Urbano en la Alcaldía de Coyoacán.

LPML

"2021, AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

Oficio No. DGODU/0449 /2021
Ciudad de México, a 18 de marzo de 2021
4. 0. 0. 0. 0.5
Asunto: El que se indica.

LUIS GUSTAVO VELA SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL JURÍDICO
Y DE ENLACE ADMINISTRATIVO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
PINO SUÁREZ No. 15 PISO 2,
COLONIA CENTRO,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC
P R E S E N T E

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
23 MAR. 2021
DIRECCION GENERAL
JURÍDICA Y ENLACE LEGISLATIVO
RECIBE ami RECIBIDO HORA 11:22 am

En atención a su oficio número **SG/DGJyEL/PA/CCDMX/00070.2/2021** de fecha 03 de marzo de 2021, ingresado a través de la oficina del Alcalde en Cuauhtémoc y turnado a esta Dirección General para su atención procedente el día 9 de marzo del presente año, en el que nos informa del Punto de Acuerdo Urgente de fecha 23 de febrero de 2021, emitido por la Diputada Margarita Saldaña Hernández y en el que exhorta a las 16 Alcaldías de la Ciudad de México a llevar las acciones referentes al desahogo del Procedimiento de Publicación Vecinal, el cual señala lo siguiente.

PUNTO DE ACUERDO

Único.- Se exhorta a las 16 Alcaldías a que lleven a cabo las siguientes acciones:

I. *"Informar si actualmente realizan el deshago del procedimiento de publicitación vecinal y bajo que supuestos… sic."*
II. *"Informar de que manera las autoridades… sic."*
III. *"Informar de que manera se ha difundido el procedimiento, así como requisitos… sic"*
IV. *"Proporcionar la información completa y detallada, respeto a los proyectos…sic"*
V. *"Remitir a esta soberanía los lineamientos…sic"*
VI. *"informar que formato se solicita para el trámite…sic."*
VII. *"informar a las alcaldías han difundido el procedimiento…sic"*

En ese mismo orden de ideas hago de su conocimiento que el presente se atiende puntualmente de la siguiente forma:

Con respecto al I, II, IV y V: El procedimiento para llevar a cabo el trámite es el siguiente:

1. El interesado debe presentar ante la Ventanilla Única de Trámites de esta Alcaldía, formato de Solicitud de **Constancia de Publicitación Vecinal para Construcciones que Requieren Registro de Manifestación Tipo B o C,** acompañado de los requisitos establecidos en los artículos 94 bis, 94 Ter y 94 Quater de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

2. La Ventanilla Única de Trámites, recibe el formato de solicitud y documentación anexa, revisa y coteja que cumpla con la totalidad de los requisitos, registra, asigna folio, sella y entrega el comprobante al ciudadano.

   Una vez ingresado se turna a la Subdirección de Manifestaciones, Licencias de Construcción y Desarrollo Urbano dependiente de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, procede a realizar la revisión en gabinete de los documentales ingresados, para estar en posibilidades de emitir opinión técnica en los siguientes 5 días hábiles, como lo establece el artículo 94 Quater fracción X de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, dicha respuesta es entregada al solicitante a través de la Ventanilla Única de Trámites de esta Alcaldía.

3. Cuando el interesado se de por notificado, debe ingresar respuesta de desahogo a las observaciones en los siguientes cinco días hábiles a partir de la recepción, con base en el artículo 45 de la ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México en vigor.

4. Una vez subsanado en tiempo y forma, la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, emite respuesta correspondiente, derivada de la revisión realizada a la documentación anexa.

   Lo anterior conforme a los, Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 1 numeral 5,3 y 7 apartado A, numeral 1 de la Constitución Política de la Ciudad de México; Artículo 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; Articulo 31 fracciones VI y XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; Artículos 29 fracción II, 31 fracción III, 32 fracción II, 71 fracción IV de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; Artículos 4 fracción III y IV, 7 fracción VI y VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI, 94 Bis, 94 Ter, 94 Ter y 94 Quater de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; Artículo 154 fracciones I y VI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; Articulo Artículos 156 y 157 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; Artículos 3 fracción IV, 35 fracción I. 36, 38 fracciones I inciso b, II inciso a y III inciso a, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64 y 65 y las Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Se anexa listado de inmuebles que han ingresado trámite de **Constancia de Publicitación Vecinal para Construcciones que Requieren Registro de Manifestación Tipo B o C.**

Dirección General de
Obras y Desarrollo Urbano

Aldama y Mina s/n, Buenavista, Cuauhtémoc, CDMX C.P. 06350

alcaldia**cuauhtemoc**.mx

Oficio No. DGODU/ 0449 /2021
Ciudad de México, a 18 de marzo de 2021
4. 0. 0. 0. 0.5
Asunto: El que se indica.

Con respecto al punto III, VI y VII: Derivado de la Gaceta Oficial de la Ciudad de México Número 471 publicada el día 11 de noviembre de 2020, en la cual se dieron a conocer los formatos únicos para el trámite de **Constancia de Publicitación Vecinal para Construcciones que Requieren Registro de Manifestación Tipo B o C** (se anexa copia simple del formato TCUH_CPV_1 para su pronta referencia).

En relación con la difusión del procedimiento, me permito hacer de su conocimiento que de acuerdo al artículo 39 de la Ley de Materia Regulatoria, establece que el Registro Electrónico de Trámites y Servicios contará con un Portal Digital (Trámites CDMX), **como único canal oficial de difusión y consulta de los Trámites y Servicios** con su formato de solicitud, mismo que deberá ser actualizado de manera permanente por los sujetos obligados.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E
ING. ARQ. BLANCA ESTELA CUEVAS MANJARREZ

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

c.c.p Lic. Bertín Miranda Villalobos.- Coordinación General de Planeación del Desarrollo y Buena Administración
c.c.p Lic Mónica Zerecero Silva.- Secretaria Particular del Alcalde referente al volante 471/2021.
c.c.p. Arq. Edna Denis Chávez Ruíz.- Subdirectora de Manifestaciones, Licencias de Construcción y Desarrollo Urbano.
c.c.p. Arq. Jessica Gabriela Monroy Hernández.-Jefa de la Unidad Departamental de Manifestaciones y Licencias de Construcción.
BECM*EDCR*JGMH
Referente al Folio DGODU: 458/2021, Folio SMLCyDU: 555/2021

Dirección General de
Obras y Desarrollo Urbano

Aldama y Mina s/n, Buenavista, Cuauhtémoc, CDMX C.P. 06350

alcaldia**cuauhtemoc**.mx

CONSTANCIA DE PUBLIITACION VECINAL
PARA MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCION TIPO "B" Y "C" 2020

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

FOLIO	FECHA INGRESO	PREDIO	COLONIA	TIPO DE OBRA	COMPLEMENTO (LOMA)	PREVENIDA NUM. OFICIO	PREVENIDA ENTREGADA VENTANILLA	SUBSANE	POR NO PRESENTADA	SITUACION ACTUAL	OBSERV. VECINAL
1	19-nov.-20	HAMBURGO 307	JUAREZ	AMP. Y MOD.	-----	OF-2215/20 26/11/2020	26-nov.-20	07-dic.-20	-----	AUTORIZADA	----------
2	20-nov.-20	RIO ELBA 4	CUAUHTEMOC	AMP. Y MOD.	-----	OF-2214/20 26/11/2020	26-nov.-20	08-ene.-21	OF-0109/2021 18/0121	POR NO PRESENTADA	NO CUMPLIO CON LAS OBSERV.
3	25-nov.-20	INSURGENTES SUR 179	JUAREZ	OBRA NUEVA	-----	OF-2267/20 02/12/20	03-dic.-20	08-ene.-21	-----	AUTORIZADA	----------
4	25-nov.-20	SALTILLO 103	CONDESA	OBRA NUEVA	11-ene.-21	OF-2268/20 02/12/20	03-dic.-20	18-ene.-21	-----	AUTORIZADA	----------
5	26-nov.-20	BAJIO 186	ROMA SUR	OBRA NUEVA	-----	OF-2276/20 04/12/20	04-dic.-20	11-ene.-21	-----	AUTORIZADA	----------
6	27-nov.-20	LAZARO CARDENAS 86	OBRERA	OBRA NUEVA	-----	OF-2271/20 02/12/20	03-dic.-20	-----	-----	PREVENIDA	----------
7	30-nov.-20	RIO DANUBIO 81	CUAUHTEMOC	OBRA NUEVA	11-ene.-21	OF-2340/20 09/12/20	11-dic.-20	11-ene.-21	-----	AUTORIZADA	----------
8	30-nov.-20	SOL 221 (ANTES ALDAMA 225, LT-5	BUENAVISTA	OBRA NUEVA	-----	OF-2339/20 09/12/20	11-dic.-20	13-ene.-21	OF-0122/21, 26/0121	POR NO PRESENTADA	OF-0122/21, 26/01/21
9	01-dic.-20	DURANGO 134	ROMA NORTE	AMPLIACION	-----	OF-2345/20 11/12/20	11-dic.-20	19-ene.-21	-----	AUTORIZADA	----------
10	01-dic.-20	YAUTEPEC 161	HIPODROMO CONDESA	OBRA NUEVA	-----	OF-2344/20 11/12/20	11-dic.-20	-----	-----	PREVENIDA	----------
11	01-dic.-20	SOL 205 (ANTES ALDAMA 225, LT-2)	BUENAVISTA	OBRA NUEVA	06-ene.-21	OF-049/21 06/01/21	07-ene.-21	18-ene.-21	-----	AUTORIZADA	----------
12	01-dic.-20	ZARAGOZA 224 (ANTES ALDAMA 225, LT-1)	BUENAVISTA	OBRA NUEVA	06-ene.-21	OF-0064/21 08/01/21	11-ene.-21	27-ene.-21	-----	AUTORIZADA	----------
13	01-dic.-20	RIO PANUCO 141	CUAUHTEMOC	AMPLIACION	-----	OF-0062/21 08/01/21	11-ene.-21	27-ene.-21	-----	AUTORIZADA	----------
14	01-dic.-20	SINALOA 215	ROMA NORTE	OBRA NUEVA	-----	OF-0063/21 08/01/21	11-ene.-21	12-mar.-21	-----	SUBSANE	----------
15	02-dic.-20	INSURGENTES SUR 363	HIPODROMO	OBRA NUEVA	11-ene.-21	OF-0065/21 08/01/21	11-ene.-21	03-mar.-21	-----	SUBSANE	----------
16	03-dic.-20	ANTONIO SOLA 22	CONDESA	OBRA NUEVA	-----	OF-0245/21, 21/01/21	22-ene.-21	-----	-----	AUTORIZADA	----------
17	04-dic.-20	JOSE SOTERO CASTAÑEDA 679	AMP. ASTURIAS	OBRA NUEVA	08-ene.-21	OF-0246/21, 21/01/21	22-ene.-21	02-feb.-21	-----	AUTORIZADA	----------
18	04-dic.-20	HAMBURGO 158	JUAREZ	OBRA NUEVA	14-ene.-21	OF-0258/21, 26/01/21	27-ene.-21	[illegible]	-----	AUTORIZADA	VOL. 0297 12/02/21, ALCANSE
19	04-dic.-20	RICARDO FLORES MAGON 329	ATLAMPA	OBRA NUEVA	20-ene.-21	OF-0282/21, 29/01/21	29-ene.-21	08-mar.-21	-----	SUBSANE	----------
20	07-dic.-20	DURANGO 74	ROMA NORTE	OBRA NUEVA	06-ene.-21	OF-0287/21, 02/02/21	03-feb.-21	-----	-----	PREVENIDA	----------
21	07-dic.-20	GUARIZAMEY 49 (CDA.)	FELIPE PESCADOR	?	08-ene.-21	OF-0304/21, 04/02/21	05-feb.-21	-----	24-feb.-21	POR NO PRESENTADA	DGODU/0281/2021, 23/02/21
22	07-dic.-20	PLAZA VILLA MADRID 3	ROMA NORTE	REPARACION	18-ene.-21	OF-0333/21, 11/02/21	11-feb.-21	25-feb.-21	03-mar.-21	POR NO PRESENTADA	DGODU/0332/2021, 02/03/21
23	08-dic.-20	RIO NAZAS 156	CUAUHTEMOC	OBRA NUEVA	-----	OF-0334/21, 11/02/21	11-feb.-21	26-feb.-21	08-mar.-21	POR NO PRESENTADA	DGODU/0342/2021, 04/03/21
24	08-dic.-20	TREBOL 16	STA. MA. LA RIBERA	OBRA NUEVA	08-ene.-21	OF-0373/21, 18/02/21	19-feb.-21	26-feb.-21	-----	AUTORIZADA	----------
25	09-dic.-20	LAZARO CARDENAS 10	CENTRO	MODIFICACION	06-ene.-21	OF-0372/21, 18/02/21	19-feb.-21	04-mar.-21	-----	SUBSANE	----------
26	11-dic.-20	INSURGENTES NORTE 42	STA. MA. LA RIBERA	OBRA NUEVA	06-ene.-21	OF-0339/21, 11/02/21	11-feb.-21	-----	-----	PREVENIDA	----------
27	11-dic.-20	RIO GUADALQUIVIR 16	CUAUHTEMOC	OBRA NUEVA	08-ene.-21	OF-0345/21, 16/02/21	17-feb.-21	25-feb.-21	-----	AUTORIZADA	----------
28	14-dic.-20	GUANAJUATO 194	ROMA NORTE	OBRA NUEVA	10-feb.-21	OF-0350/21, 16/02/21	17-feb.-21	16-mar.-21	-----	SUBSANE	----------

CONSTANCIA DE PUBLIITACION VECINAL
PARA MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCION TIPO "B" Y "C" 2021

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

FOLIO	FECHA INGRESO	PREDIO	COLONIA	TIPO DE OBRA	COMPLEMENTO (LOMA)	PREVENIDA NUM. OFICIO	PREVENIDA ENTREGADA VENTANILLA	SUBSANE	RECHAZADA	SITUACION ACTUAL	OBSERV. VECINAL
1	06-ene.-21	RIO NILO 47	CUAUCTEMOC	OBRA NUEVA	28-ene.-21	OF-0375/21 18/02/21	19-feb.-21	25-feb.-21	------	SUBSANE	----------
2	06-ene.-21	CARLOS J. MENESES 217	BUENAVISTA	OBRA NUEVA	------	OF-0321/21 11/02/21	11-feb.-21	25-feb.-21	------	SUBSANE	----------
3	07-ene.-21	RIO GUADALQUIVIR 73	CUAUCTEMOC	OBRA NUEVA	09-feb.-21	OF-0374/21 18/02/21	19-feb.-21	------	------	PREVENIDA	----------
4	07-ene.-21	SOL 225	BUENAVISTA	OBRA NUEVA	10-feb.-21	OF-0393/21 23/02/21	24-feb.-21	------	------	PREVENIDA	----------
5	20-ene.-21	PINO 459	STA. MA. INSURGENTES	OBRA NUEVA	------	OF-0338/21 11/02/21	11-feb.-21	------	------	PREVENIDA	----------
6	21-ene.-21	VALLADOLID 56	ROMA NORTE	OBRA NUEVA	------	OF-0392/21 23/02/21	24-feb.-21	------	------	PREVENIDA	----------
7	28-ene.-21	CUAUHTEMOC 118	DOCTORES	OBRA NUEVA	------	OF-0413/21 23/02/21	24-feb.-21	11-mar.-21	------	SUBSANE	----------
8	02-feb.-21	PEDRO MASCAGNI 91	EXHIP. DE PERALVILLO	OBRA NUEVA	------	OF-0427/21, 25/02/21	26-feb.-21	------	------	PREVENIDA	----------
9	03-feb.-21	DR. ENRIQUE GONZALEZ MARTINEZ 250	STA. MA. LA RIBERA	OBRA NUEVA	------	OF-0428/21, 25/02/21	26-feb.-21	------	------	PREVENIDA	----------
10	03-feb.-21	SAN SIMON 13	SAN SIMON TOLNAHUAC	OBRA NUEVA	------	OF-0429/21, 25/02/21	26-feb.-21	08-mar.-21	------	SUBSANE	----------
11	04-feb.-21	PLATINO 45	VALLE GOMEZ	OBRA NUEVA	------	OF-0442/21, 25/02/21	26-feb.-21	------	------	PREVENIDA	----------
12	04-feb.-21	LONDRES 256	JUAREZ	AMPLIACION	------	OF-0468/21, 02/03/21	03-mar.-21	08-mar.-21	------	SUBSANE	----------
13	05-feb.-21	SOL 221 (ANTES ALDAMA 225, LT-5	BUENAVISTA	OBRA NUEVA	02-mar.-21	--------	------	------	------	COMPLEMENTO	----------
14	09-feb.-21	RIO ELBA 4	CUAUCTEMOC	AMP. Y MOD	------	OF-0487/2021, 04/03/21	05-mar.-21	------	------	PREVENIDA	----------
15	09-feb.-21	GABINO BARREDA 125	SAN RAFAEL	OBRA NUEVA	03-mar.-21	OF-0520/2021, 09/03/21	10-mar.-21	------	------	PREVENIDA	----------
16	10-feb.-21	ANTONIO DEL CASTILLO 36	SAN RAFAEL	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
17	17-feb.-21	CHOAPAN 18	HIPODROMO	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
18	19-feb.-21	REP. DE CUBA 33	CENTRO	AMP. Y MOD	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
19	19-feb.-21	DURANGO 18	ROMA NORTE	OBRA NUEVA	16-mar.-21	--------	------	------	------	COMPLEMENTO	----------
20	25-feb.-21	FRANCISO CLAVIJERO 200	TRANSITO	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
21	01-mar.-21	DR. ENRIQUE GONZALEZ MARTINEZ 141	STA. MA. LA RIBERA	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
22	02-mar.-21	INSURGENTES CENTRO 24	TABACALERA	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
23	02-mar.-21	INSURGENTES SUR 454	ROMA SUR	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
24	03-mar.-21	TLAXCALA 48	ROMA SUR	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
25	03-mar.-21	TORREON 5	ROMA SUR	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
26	04-mar.-21	DR. JOSE MARIA VERTIZ 418	DOCTORES	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
27	05-mar.-21	RICARDO FLORES MAGON 469	ATLAMPA	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
28	08-mar.-21	CHIUAHUA 6	ROMA NORTE	AMPLIACION	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
29	09-mar.-21	RIO GUADALQUIVIR 18	CUAUCTEMOC	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
30	09-mar.-21	EMILIO DONDE 68	CENTRO	MODIFICACION	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
31	09-mar.-21	AGUASCALIENTES 9 BIS	ROMA SUR	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
32	10-mar.-21	MELCHOR OCAMPO 288	CUAUCTEMOC	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
33	11-mar.-21	SONORA 195	HIPODROMO	AMP. Y MOD	------	--------	------	------	------	REVISION	----------
34	16-mar.-21	ALVARO OBREGON 150	ROMA NORTE	AMPLIACION	------	--------	------	------	------	--------	----------
35	16-mar.-21	BENJAMIN HILL 188	HIPODROMO	OBRA NUEVA	------	--------	------	------	------	--------	----------

Folio:

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO | Cuauhtémoc.

Clave de formato: TCUH_CPV_1

NOMBRE DEL TRÁMITE Constancia de Publicitación Vecinal para Construcciones que Requieren Registro de Manifestación Tipo B o C

Ciudad de México, a de de

Alcalde o Alcaldesa

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

Información a la persona interesada sobre el tratamiento de sus datos personales

Identificación del Responsable _____ es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales _____ Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad _____ Y serán transferidos a _____ Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de _____ ubicada en _____ con número telefónico 56 36 46 36. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.infodf.org.mx.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno | Apellido Materno

Identificación Oficial (Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.) | Número / Folio

Nacionalidad

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento | Actividad autorizada a realizar

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza | Fecha de otorgamiento

Persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Alcaldía que lo expide

Número de Notaría o Correduría | Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número | Fecha

Entidad Federativa

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de que la persona actúe en calidad de representante legal, apoderada, mandataria o tutora

Nombre (s)

Apellido Paterno | Apellido Materno

Identificación Oficial | Número / Folio

Nacionalidad

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Tipo de Poder Notarial

*Especificar si se trata de Poder General para Pleitos y Cobranzas, Poder General para Actos de Dominio, Poder General para Actos de Administración, Poder Especial

Número o Folio	Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado
Número de Notaría, Correduría o Juzgado	Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	No. Exterior	No. Interior
Colonia		
Alcaldía	C.P.	
Correo electrónico para recibir notificaciones		

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s)	
Apellido Paterno	Apellido Materno

REQUISITOS

Este formato debidamente requisitado.

Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Copia simple y original para cotejo.

Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos o el resultado de la consulta del Sistema de Información Geográfica relativo al uso y factibilidades del predio, en copia simple y original para cotejo.

Un tanto del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, en los que se debe incluir, como mínimo, croquis de localización del predio, levantamiento del estado actual, indicando las construcciones y árboles existentes; planta de conjunto, mostrando los límites del predio y la localización y uso de las diferentes partes edificadas y áreas exteriores; plantas arquitectónicas, indicando el uso de los distintos locales y las circulaciones, con el mobiliario fijo que se requiera; cortes y fachadas: cortes por fachada, cuando colinden en vía pública y detalles arquitectónicos interiores y de obra exterior; plantas, cortes e isométricos en su caso, de las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, gas, instalaciones especiales y otras, mostrando las trayectorias de tuberías, alimentaciones y las memorias correspondientes.

Manifestación de Construcción de que se trate y sus requisitos establecidos en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Presentar dictamen favorable del estudio de impacto urbano o impacto urbano-ambiental, para los casos señalados en la fracción III del artículo 51 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Es decir, para el caso de usos no habitacionales o mixtos de más de 5,000m2 o más de 10,000m2 con uso habitacional, o construcciones que lo requieran, en original.

Cuando se trate de zonas de conservación del Patrimonio Histórico, Artístico y Arqueológico de la Federación o área de conservación patrimonial de la Ciudad de México, se requiere además, cuando corresponda, el dictamen técnico de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, el visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes y/o la licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia, así como la responsiva de un Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico, en original.

Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas: solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

Constancia de alineamiento y número oficial vigente, en copia simple y original para cotejo.

Memoria descriptiva, la cual contendrá como mínimo: el listado de locales construidos y áreas libres de que consta la obra, con la superficie y el número de ocupantes o usuarios de cada uno; los requerimientos mínimos de acceso y desplazamiento de personas con discapacidad, cumpliendo con las Normas correspondientes; coeficientes de ocupación y de utilización del suelo, de acuerdo a los Programas General, Delegacionales y/o Parciales, en su caso, en original.

La descripción de los dispositivos que provean el cumplimiento de los requerimientos establecidos por la Ley en cuanto a salidas y muebles hidrosanitarios, niveles de iluminación y superficies de ventilación de cada local, visibilidad en salas de espectáculos, resistencia de los materiales al fuego, circulaciones y salidas de emergencia, equipos de extinción de fuego, y diseño de las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, de gas y otras que se requieran.

Estos documentos deben estar firmados por el propietario o poseedor, por el Director Responsable de Obra y los Corresponsables en Diseño Urbano y Arquitectónico y en Instalaciones, en su caso, en original.

Responsiva del Director Responsable de Obra del proyecto de la obra, así como de los Corresponsables en los supuestos señalados en el artículo 36 del Reglamento, las cuales se encuentran incluidas en este formato.

Acuse de recibo del aviso de ejecución de obras ante la Secretaría del Medio Ambiente, cuando se trate de proyectos habitacionales de más de 20 viviendas, en original.

En el caso de ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes, se debe presentar, de la obra original, la licencia de construcción especial o el registro de manifestación de construcción o el registro de obra ejecutada, así como indicar en planos la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, en original.

Un tanto del proyecto estructural de la obra en planos debidamente acotados, con especificaciones que contengan una descripción completa y detallada de las características de la estructura incluyendo su cimentación. Se especificaran en ellos los datos esenciales del diseño como las cargas vivas y los coeficientes sísmicos considerados y las calidades de materiales. Se indicarán los procedimientos de construcción recomendados, cuando éstos difieran de los tradicionales. Deberán mostrarse en planos los detalles de conexiones, cambios de nivel y aberturas para ducto, en original.
Los planos anteriores deben incluir el proyecto de protección a colindancias y el estudio de mecánica de suelos cuando proceda, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
Estos documentos deben estar firmados por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso, en original.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 8.

Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41 42 y 44.

Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México Artículos 29 fracción II, 31fracción III, 32 fracción II, 71fracción IV.

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 154 fracciones I y VI.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículos 3 fracción IV, 35 fracción I. 36, 38 fracciones I inciso b, II inciso a y III inciso a, 47, 48, 51fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64 y 65.

Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 31fracciones VI y XII.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 4 fracción III y IV, 7 fracción VI y VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI, 94 Bis, 94 Ter, 94 Ter y 94

Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículo Artículos 156 y 157.

Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

DATOS DEL TRÁMITE

Costo:	No aplica
Documento a obtener	Constancia de Publicitación Vecinal
Vigencia del documento a obtener	La constacia de Públicitación Vecial se expide para un proyecto de construcción.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa Ficta

DATOS DEL PREDIO

Calle | No. Exterior | No. Interior

Colonia

Acaldía | C.P.

Cuenta Catastra | Superficie

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No.

Nombre de la persona titular de la Notaría | Número de Notaría

Entidad Federativa

Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Fecha | Otro documento

DIRECTOR O DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRA

Nombre | Registro No.

Domicilio completo

CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Nombre | Registro No.

Domicilio completo

CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO

Nombre | Registro No.

Domicilio completo

CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES

Nombre | Registro No.

Domicilio completo

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de Obra | Nueva | Ampliación | Reparación | Modificación

Zonificación

Uso o destino

Dictamen de Impacto Urbano Número | fecha

Manifestación o Dictamen de Impacto Ambiental | fecha

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LA OBRA

Superficie del predio	m²	Superficie total construida	m²
Superficie de desplante	m²	Área Libre	m² %
Número de niveles	m²	Semisótano SI	NO
Número de Sótanos	m²	Número de viviendas	
Estcionamiento cubierto	m²	Estacionamiento descubierto	
Cajones de estacionamiento	m²		
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	m²	Superficie total bajo nivel de banqueta	m²
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	m²	Superficie total sobre nivel de banqueta	m²
Superficie de uso habitacional	m²	Superficie de uso distinto al habitacional	m²
Vivienda tipo "A" m²	Vivienda tipo "B"	Vivienda tipo "C"	

En caso de ampliación y/o modificación

Superficie de construcción existente	m²	Superficie que se amplió	m²
Superficie a modificar	m²	Superficie total (existente + ampliación)	m²

En caso de reparación

Superficie de construcción existente	m2	Superficie que se reparo	m2

Reparación consistente en

Licencia de Construcción o Registro de Obra Ejecutada o Manifestación de Construcción, en su caso

Número | Fecha de expedición

NOMBRES Y FIRMAS

Declaramos que el proyecto de obra pretendido cumple con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

	Nombre	Firma
Persona propietaria, poseedora o interesada		
Representante Legal		
Director o Directora Responsable de Obra		
Corresponsable en Seguridad Estructural		
Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico		
Corresponsable en Instalaciones		

Observaciones

*De conformidad con lo establecido en la fracción II del artículo 156 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, la persona interesada deberá junto con esta solicitud la de Registro de Manifestación de Construcción tipo A y B.
*La Cédula de Publicitación se colocará en lugares visibles al exterior del predio o inmueble por un periodo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a la presentación de solicitud, y deberá contener: a) Datos de identificación del registro de manifestación de construcción, b) Superficie del predio, c) Descripción sintética de la obra o acción de que se trate, d) Número de niveles a construir, e) Normas de ordenación general que se pretendan aplicar.
*El formato de Cédula se anexa a la presente.
*Una vez obtenida la Constancia de Publicitación Vecinal, no será necesaria nuevamente su expedición para el mismo predio, siempre y cuando no varíen las condiciones en que fue expedida.

PERSONA INTERESADA O REPRESENTANTE LEGAL
(en su caso)

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE CONSTANCIA DE PUBLICITACION VECINAL PARA CONSTRUCCIONES QUE REQUIEREN REGISTRO DE MANIFESTACIÓN TIPO "B" O "C"

DE FECHA DE

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió *(para ser llenado por la autoridad)*	Sello de recepción
Area	
Nombre	
Cargo	
Firma	

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, **HONESTEL** 55 33 55 33.
DENUNCIA irregularidades a través del **Sistema de Denuncia Ciudadana** vía Internet a la dirección electrónica **http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php**

Información importante: Este formato es un modelo general de solicitud de un trámite o servicio. En caso de requerir incorporar o eliminar información las Dependencias, Órganos Desconcentrados, Órganos Político-Administrativos y Entidades podrán solicitarlo siempre y cuando dicha adición o supresión tenga sustento en un ordenamiento jurídico y esté validado por la Unidad de Mejora Regulatoria de la Ciudad de México. Por lo anterior, las actualizaciones surtirán efectos jurídicos y serán susceptibles de aplicación en la forma y términos en los que fueron inscritos en el Registro Electrónico de Trámites y Servicios, así como la Publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, y en consecuencia estarán disponibles en el Portal Web Oficial de Trámites y Servicios (Trámites CDMX), por lo tanto no podrán modificarse o alterarse de forma alguna ni podrán exigir requisitos adicionales en forma distinta a los Trámites y Servicios.

La persona interesada entregará la solicitud por duplicado y le será entregado un acuse de recibo de trámite por parte de la Ventanilla Única de Trámite

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO | Cuauhtémoc.

CÉDULA DE PUBLICITACIÓN VECINAL

1. Datos que deberá indica para el Registro de Manifestación de Construcción	Domicilio	(Calle, número, colonia, demarcación territorial y código postal)
	Certificado de Uso de Suelo	(Folio y fecha de emisión del Certificado Unico de Zonificación de Uso de Suelo o del Certificado de Acreditación de Uso de Suelo por Derechos
	Viviendas	(Número de viviendas)
	Estacionamientos	(Número de estacionamientos)
	Director Responsable de Obra	(Nombre y número de registro)
	Corresponsable en Seguridad Estructural	(Nombre y número de registro)
	Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico	(Nombre y número de registro)
	Corresponsable en Instalaciones	(Nombre y número de registro)
	Dictamen de Estudio de Impacto Urbano	(Folio y fecha de emisión. Número de registro del Perito o Perita en Desarrollo Urbano)
	Dictamen de Impacto Ambiental	(Folio y fecha de emisión. En su caso, Declaratoria de Cumplimiento Ambiental y/o autorización para tala de árboles)
	Licencia especial	(Folio y fecha de emisión, en caso de demoliciones, ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes previas)
	Polígono	(En su caso, folio y fecha de emisión)
	Sistema de Actuación por Cooperación (SAC)	(En su caso, folio y fecha de emisión de adhesión, indicando en su caso la adquisición de vivienda o potencial de la bolsa del SAC respectivo.)
	Conservación patrimonial	(En Zonas de Conservación del Patrimonio Histórico, Artístico y Arqueológico de la Federación o en Áreas de Conservación Patrimonial de la Ciudad de México, folio y fecha de emisión de: Dictamen Técnico de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Visto Bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes Licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia)
2. Superficie del predio		(Metros cuadrados de superficie)
3. Descripción		(Descripción sintética de la obra, proyecto o acción que se realizará)
4. Niveles a construir		(Sobre nivel banqueta) (Semisótanos) (Bajo nivel banqueta)
5. Normas de Ordenación		(Normas Generales particulares de Ordenación que se aplicarán)

AVISO A LOS VECINOS DE LA COLONIA _____

Del día _____ de _____ de _____ al día _____ de _____ de _____, se puede presentar Manifestación de Inconformidad sobre esta construcción, con base en el artículo 156, fracción VII del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

El escrito de Manifestación de Inconformidad deberá ser dirigido a la persona titular de la Alcaldía, señalando:

a) Nombre de quien se inconforma
b) Domicilio (que deberá corresponder a la misma colonia en la que se ubica la construcción)
c) Afectaciones patrimoniales o en su modo de vida causadas por probables irregularidades o infracciones con que se estaría realizando la construcción

Deberá anexar copia de credencial de elector que indique el domicilio señalado o documento de identificación (pasaporte, cartilla militar, cédula profesional, licencia de conducir) y comprobante domiciliario (luz, predial, agua, teléfono domiciliario).

Se podrá entregar en la Oficialía de Partes de la Alcaldía, ubicada en _____ No. _____, Col. _____, en un horario de _____ a _____ de lunes a viernes.