



Ciudad de México, a 30 de marzo de 2021

CDMX/SOBSE/ 0061 /2021

**DIP. MARGARITA SALDAÑA HERNÁNDEZ
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA CONGRESO
DE LA CIUDAD DE MÉXICO, I LEGISLATURA
PRESENTE**

Hago referencia al oficio N° MDSPTA/CSP/0885/2021, con fecha de ingreso 24 de marzo de 2021, mediante el que solicitó a esta Dependencia en el ámbito de sus atribuciones, emitir la Opinión respectiva en términos de lo dispuesto en la Ley de la materia, sobre la iniciativa ciudadana denominada: "INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL CUAL SE REFORMA DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC RATIFICADO EN SU CONTENIDO EN EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO EN MIGUEL HIDALGO, EN RELACIÓN CON LA ZONIFICACIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE SIERRA GAMÓN NÚMERO 309, COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC, DEMARCACIÓN TERRITORIAL MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO".

Al respecto, una vez revisado y analizado el sustento técnico que presenta la iniciativa en comento, la cual manifiesta solamente el adicionar al uso de suelo existente (Habitacional Unifamiliar, Vivienda, Embajadas, jardines y parques), el uso de suelo de *Notaría pública*, la cual no influye en la vía pública, por lo que esta Dependencia no tiene inconveniente en emitir la **Opinión Favorable** a la modificación propuesta por dicha iniciativa ciudadana del predio en referencia.

Esta opinión se realiza con base en los artículos 1, 3 fracción I del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal (11.09.2020), artículos 207 fracción VIII y 210 fracción XIV del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y la Administración Pública de la Ciudad de México (02.02.2021).

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**M. EN I. JESUS ANTONIO ESTEVA MEDINA
SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS**

c.c.c.e.p Lic. Mario Dubón Peniche. - Director General de Servicios Técnicos. - mario.dubon@cdmx.gob.mx

JAEM/MDP/LRS/sam*

Folio SOBSE - 170

Co.Co. 111

	PRESIDENCIA DE LA MESA DIRECTIVA
	7 ABR. 2021
Recibió:	David C.
Hora:	12:30 hrs.