

COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

Ciudad de México a 29 de octubre de 2019

Por medio de la presente y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 226 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México, la Junta Directiva de esta Comisión tiene a bien presentar el siguiente: **CUARTO INFORME TRIMESTRAL DE ACTIVIDADES, COMPRENDIDO DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, I LEGISLATURA.**

I) Datos generales del informe, incluyendo nombre de la Comisión, periodo, fundamento legal, Junta Directiva e integrantes.

- Integrantes de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda:

1	Presidente	Diputado Fernando José Aboitiz Saro	PES
2	Vicepresidenta	Diputada Jannete Elizabeth Guerrero Maya	PT
3	Secretario	Diputado Armando Tonatiuh González Case	PRI
4	Integrante	Diputado Christian Damián Von Roehrich de la Isla	PAN
5	Integrante	Diputado Víctor Hugo Lobo Román	PRD
6	Integrante	Diputada María de Lourdes Paz Reyes	MORENA
7	Integrante	Diputada Leticia Estrada Hernández	MORENA
8	Integrante	Diputada Teresa Ramos Arreola	VERDE
9	Integrante	Diputada Donaji Ofelia Olivera Reyes	MORENA
10	Integrante	Diputado José Emmanuel Vargas Bernal	MORENA
11	Integrante	Diputado Carlos Alonso Castillo Pérez	MORENA

COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

12	Integrante	Diputada María Guadalupe Chávez Contreras	MORENA
13	Integrante	Diputada María Gabriel Salido Magos	PAN
14	Integrante	Diputado Nazario Norberto Sánchez	MORENA
15	Integrante	Diputada Paula Adriana Soto Maldonado	MORENA
16	Integrante	Diputada María Guadalupe Morales Rubio	MORENA
17	Integrante	Diputada Leonor Gómez Otegui	PT

II) Relación de Iniciativas y Proposiciones turnadas a la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda del 01 de julio al 30 de septiembre de 2019:

Tabla 1. INICIATIVAS Y PUNTOS DE ACUERDO TURNADOS A LA COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

#	Nombre de la Iniciativa o Proposición	Promovente	Fecha de Recibido	Turno	Estado Procesal
1.	Iniciativa Ciudadana con Proyecto de Decreto, por la que se reforma el Plano E-3 y Planos 1:2,000 del Programa Parcial de Desarrollo Urbano Nápoles, Ampliación Nápoles, Nochebuena y Ciudad de los Deportes del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Alcaldía Benito Juárez, publicado en la Gaceta del Distrito Federal el día 27 de agosto del año 2002 por cuanto hace a la zonificación de uso de suelo en el predio ubicado en Dakota No. 415,	C. Patricia Fabiola Ramírez Vallejo	04/07/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda.	Con fecha del 08/07/19, la Iniciativa Ciudadana fue remitida al Diputado presidente de la Junta de Coordinación Política, a efecto de recabar las opiniones de diversas autoridades del gobierno de la CDMX como lo estipula el artículo 42, fracción II de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

**Tabla 1. INICIATIVAS Y PUNTOS DE ACUERDO TURNADOS A LA COMISIÓN DE DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**

#	Nombre de la Iniciativa o Proposición	Promovente	Fecha de Recibido	Turno	Estado Procesal
	Colonia Ampliación Nápoles para uso habitacional con oficina privada en primer nivel y comercio en planta baja de bajo impacto (vivienda sostenible).				
2.	Decreto por el que se adiciona el diverso que contiene el Programa de Desarrollo Urbano en la Delegación Iztapalapa, al predio ubicado e identificado con el número oficial número 1523, de Calzada la Viga, Colonia Unidad Modelo, Delegación Iztapalapa en esta Ciudad de México.	C. José Francisco Padilla Ortiz	11/07/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda.	Con fecha del 17/07/19, la Iniciativa Ciudadana fue remitida al Diputado presidente de la Junta de Coordinación Política, a efecto de recabar las opiniones de diversas autoridades del gobierno de la CDMX como lo estipula el artículo 42, fracción II de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.
3.	Iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se reforman, derogan y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, el Código Penal para el Distrito Federal y la Ley de Extinción de Dominio para la Ciudad de México.	Alcaldesa de Álvaro Obregón, Layda Sansores San Román y el Alcalde de Miguel Hidalgo, Víctor Hugo Romo Guerra	11/07/19	Con Opinión de la Comisión de Administración y Procuración de Justicia	Con fecha del 02/09/19 se solicitó declinación al turno mediante el oficio CCDMX/CDIUyV/0716/2019; se aprobó la declinación solicitada en la sesión ordinaria del 05/09/2019. Fue aprobada mediante oficio MDPPOSA/CSP/0355/2019
4.	Iniciativa Ciudadana con proyecto de decreto, por la que se reforma el Plano E-3 y Planos 1:10,000 del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la	C. Sylvia Olivia Jiménez de Romero	18/07/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda.	Con fecha del 05/08/19, la Iniciativa Ciudadana fue remitida al Diputado presidente de la Junta de Coordinación Política, a efecto de recabar las opiniones de

COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

**Tabla 1. INICIATIVAS Y PUNTOS DE ACUERDO TURNADOS A LA COMISIÓN DE DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**

#	Nombre de la Iniciativa o Proposición	Promovente	Fecha de Recibido	Turno	Estado Procesal
	Alcaldía Miguel Hidalgo, publicado en la Gaceta del Distrito Federal el día 30 de septiembre de 2008 por cuanto hace a la zonificación de uso de suelo en el predio ubicado en Leibnitz No. 81, Colonia Anzures para uso de Oficinas privadas en ocho niveles con 30% de área libre.				diversas autoridades del gobierno de la CDMX como lo estipula el artículo 42, fracción II de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.
5.	Iniciativa de Decreto por el cual se reforma el "decreto que contiene el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Álvaro Obregón", aprobado por la H. Asamblea Legislativa del Distrito Federal el 10 de Mayo de 2011, en relación con la zonificación del predio ubicado en Torrente No. 53, Col. Ampliación Alpes, Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01710, en la Ciudad de México.	C. Macrina Nájera Belfort	08/08/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda.	Con fecha del 08/08/19, la Iniciativa Ciudadana fue remitida al Diputado presidente de la Junta de Coordinación Política, a efecto de recabar las opiniones de diversas autoridades del gobierno de la CDMX como lo estipula el artículo 42, fracción II de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.
6.	Decreto por el cual se reforman diversas disposiciones del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Lomas de Chapultepec", respecto del inmueble ubicado en Sierra Nevada Número 105,	C. Leonor Otegui Sainz	15/08/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda.	Con fecha del 19/08/19, la Iniciativa Ciudadana fue remitida al Diputado presidente de la Junta de Coordinación Política, a efecto de recabar las opiniones de diversas autoridades del gobierno de la CDMX como lo



I LEGISLATURA

COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

**Tabla 1. INICIATIVAS Y PUNTOS DE ACUERDO TURNADOS A LA COMISIÓN DE DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**

#	Nombre de la Iniciativa o Proposición	Promovente	Fecha de Recibido	Turno	Estado Procesal
	Colonia Lomas de Chapultepec V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 1100, Ciudad De México.				estipula el artículo 42, fracción II de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.
7.	Iniciativa con Proyecto de Decreto por el cual se modifica el "Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de la Delegación Milpa Alta, vigente, respecto del predio ubicado en calle Tlaltenamitl, Número 2, Colonia Coyoacalco, Poblado de San Pablo Oztotepec, Alcaldía Milpa Alta, Ciudad de México.	CC. Abel Moisés Meza Terán y Mónica Peña Solchaga	29/08/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda.	Se advierte que la Iniciativa Ciudadana pretende urbanizar un área considerada Suelo de Conservación.
8.	Iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se reforman los artículos 3, 7, 82, 83, 84 Y 85 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal así como los artículos 235 y 242 del Código Fiscal de la Ciudad de México.	Christian Damián Von Roehrich De La Isla	12/09/19	Hacienda	Con fecha del 10/09/2019, la Comisión de Hacienda solicitó la ampliación del turno, mismo que fue aprobado mediante el oficio número MDPPOSA/CSP/0460/2019.

COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

Tabla 1. INICIATIVAS Y PUNTOS DE ACUERDO TURNADOS A LA COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

#	Nombre de la Iniciativa o Proposición	Promovente	Fecha de Recibido	Turno	Estado Procesal
9.	Modificación para el cambio de uso de suelo del inmueble ubicado en la calle de Puente de Calderón Lote 16, Manzana 31 Número Exterior 113 Bis en la colonia San Bartolo Atepehuacan de la Alcaldía Gustavo A. Madero para cambio de uso de suelo para albergue.	C. Mario Alberto Torres Amaya	27/09/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda.	Del Análisis De La Iniciativa Ciudadana; Se Advierte Que No Cumple Con Los Requisitos Establecidos En El Art. 35 De La L.D.U.D.F
10.	Iniciativa de Decreto por el cual se modifica el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Benito Juárez, publicado el 6 de mayo del año 2005, en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, respecto al predio ubicado en Calle Santa Margarita Número 515, Colonia Insurgentes San Borja, Código Postal 03100, Alcaldía de Benito Juárez de esta Ciudad de México.	C. Abner Armando Mendoza Aguirre	27/09/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda.	Con fecha del 03/10/19, la Iniciativa Ciudadana fue remitida al Diputado presidente de la Junta de Coordinación Política, a efecto de recabar las opiniones de diversas autoridades del gobierno de la CDMX como lo estipula el artículo 42, fracción II de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

III) Avances en el cumplimiento del programa anual de trabajo.

En cumplimiento con los objetivos específicos y generales estipulados en el "Plan de Trabajo" de esta Comisión, se han atendido un total de 10 turnos durante el periodo comprendido del 01 de julio al 30 de septiembre de 2019, los cuales han sido estudiados y analizados para su dictaminación. Dichos turnos pueden ser consultados con su respectivo estado procesal dentro de la *Tabla 1* de este informe.

COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

IV) Actas de cada reunión celebrada.

Las actas de cada reunión celebrada, con la lista de las y los Diputados asistentes, los dictámenes y acuerdos tomados en cada una de ellas, así como el sentido del voto de sus integrantes, puede ser consultado en el apartado de ANEXO 1.

V) Síntesis de reuniones con servidores públicos en su caso

- 1) Con fecha de 17 de julio de 2019, se llevó a cabo una Reunión de Trabajo con la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, Maestra Ileana Villalobos Estrada y grupo Dhanos.
- 2) Con fecha del 05 de agosto de 2019, se llevó a cabo una Reunión de Trabajo con la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, Maestra Ileana Villalobos Estrada
- 3) Con fecha del 04 de septiembre de 2019, se llevó a cabo una Reunión de Trabajo con el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.
- 4) Con fecha de 25 de septiembre de 2019, se llevó a cabo una Reunión de Trabajo con la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, Maestra Ileana Villalobos Estrada.

VI) Relación de los documentos, opiniones e informes generados en materia de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda

Durante el periodo comprendido del 01 de julio al 30 de septiembre del 2019, no se emitieron opiniones y/o informes.

VII) Viajes oficiales de trabajo

Durante el periodo comprendido del 01 de julio al 30 de septiembre del 2019, no se llevaron a cabo viajes oficiales de trabajo.

VIII) Relación de asuntos generales resueltos o atendidos

La relación de asuntos generales resueltos y atendidos puede ser consultada en la *Tabla 1*, que se encuentra en el presente informe.

COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

IX) Relación de documentos diversos

La documentación diversa puede ser consultada en el apartado de ANEXO 1.

X) Resumen de otras actividades desarrolladas por la Comisión

Durante el periodo comprendido del 01 de julio al 30 de septiembre del 2019, se llevaron a cabo las siguientes reuniones y mesas de trabajo con diversas organizaciones civiles:

Asunto	Lugar	Fecha	# de Asistentes
Reunión con Cruz de Palo, Cristóbal Ramírez, INVI - Cristóbal Ramírez.	INVI	05/07/2019	10
Reunión y recorrido con vecinos de la Alcaldía Azcapotzalco, a efecto de tratar problemática con diversas construcciones.	Calle Tierra Arenosa #5, Col. Tierra Nueva, Azcapotzalco	15/07/2019	7
Reunión con Organizaciones Sociales de Vivienda. A efecto de revisar las reglas de operación de vivienda.	Módulo De Atención Ciudadana Del Diputado	15/07/2019	15
Reunión con organización "Cruz de Palo", Autoridades: SEDUVI, DHANOS. Predio la Mexicana	SEDUVI	17/07/2019	50
Reunión con vecinos del Pueblo de San Martín Xochináhuac. Pueblos y Barrios Originarios	Salón Cuatro De Gante #15	19/07/2019	5
Reunión con organización "Cruz de Palo", autoridades: SEDUVI y Dip. Fernando José Aboitiz Saro. Solicitud de vivienda.	SEDUVI	05/08/2019	15
Reunión con Organización "Foro Social de Izquierda". Solicitud De Vivienda.	Recinto Legislativo De Donceles	06/08/2019	20
Reunión con vecinos de la Alcaldía Coyoacán. Se atendieron quejas en torno a obras en proceso de construcción.	Recinto Legislativo De Donceles	26/08/2019	8



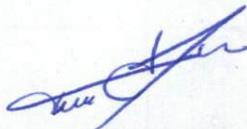
I LEGISLATURA

COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

Asunto	Lugar	Fecha	# de Asistentes
Reunión con organizaciones vecinales de vivienda. reglas de operación del INVI	INVI	26/08/2019	30
Reunión con vecinos de la alcaldía Azcapotzalco, a efecto de tratar problemática con diversas construcciones y situación de los Pueblos y Barrios Originarios.	Recinto Legislativo De Donceles	28/08/2019	12
Reunión con organizaciones de vivienda, a efecto de tratar temas relacionados con el presupuesto del INVI.	Recinto Legislativo De Donceles	04/09/2019	20
Orientación en materia laboral a vecinas de la Alcaldía Miguel Hidalgo.	Recinto Legislativo De Donceles	04/09/2019	2
Reunión con vecinos de las alcaldías Azcapotzalco, Miguel Hidalgo, Iztapalapa, Gustavo A. Madero y Magdalena Contreras, a efecto de tratar problemática con pueblos y barrios originarios en materia de desarrollo urbano.	Recinto Legislativo De Donceles	11/09/2019	10
Reunión con vecinas de la unidad habitacional Santiago Atepetlac "La Selvita", a efecto de tratar temas con la Ley de Régimen de Propiedad en Condominio.	Recinto Legislativo De Donceles	18/09/2019	3
Reunión con la Organización Social de Vivienda "Gante 15", a efecto de tratar acciones de vivienda para dicha organización.	Gante #15	20/09/2019	50
Reunión con vecinos de la Alcaldía Coyoacán, a efecto de tratar la construcción "Be Grand Copilco", helipuerto de grupo imagen y el amparo de la UNAM en contra de Be Grand.	SEDUVI	25/09/2019	12

COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

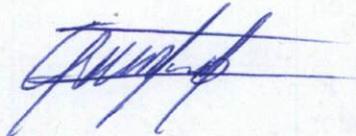
Asimismo, es de señalar que durante el periodo comprendido del 01 de julio al 30 de septiembre de 2019, se atendieron en la oficina de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda a un total de **75** personas que se acercaron para recibir orientación en torno a cambios de uso de suelo y asuntos afectos a las actividades desarrolladas en esta Comisión. Dicha relación puede ser consultada en el ANEXO 1 del presente informe.



Dip. Fernando José Aboitiz Saro
Presidente



Dip. Jannete Elizabeth Guerrero Maya
Vicepresidenta



Dip. Armando Tonatíuh González Case
Secretario