

## COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

Ciudad de México a 03 de julio de 2019

Por medio de la presente y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 226 del Reglamento del Congreso de la Ciudad de México, la Junta Directiva de esta Comisión tiene a bien presentar el siguiente: **TERCER INFORME TRIMESTRAL DE ACTIVIDADES DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO, COMPRENDIDO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DEL 2019, DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, I LEGISLATURA.**

I) Datos generales del informe, incluyendo nombre de la Comisión, periodo, fundamento legal, Junta Directiva e integrantes.

- Integrantes de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda:

1	Presidente	Diputado Fernando José Aboitiz Saro	PES
2	Vicepresidenta	Diputada Jannete Elizabeth Guerrero Maya	PT
3	Secretario	Diputado Armando Tonatihu González Case	PRI
4	Integrante	Diputado Christian Damián Von Roehrich de la Isla	PAN
5	Integrante	Diputado Víctor Hugo Lobo Román	PRD
6	Integrante	Diputada María de Lourdes Paz Reyes	MORENA
7	Integrante	Diputada Leticia Estrada Hernández	MORENA
8	Integrante	Diputada Teresa Ramos Arreola	VERDE
9	Integrante	Diputada Donaji Ofelia Olivera Reyes	MORENA
10	Integrante	Diputado José Emmanuel Vargas Bernal	MORENA
11	Integrante	Diputado Carlos Alonso Castillo Pérez	MORENA





I LEGISLATURA

# COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

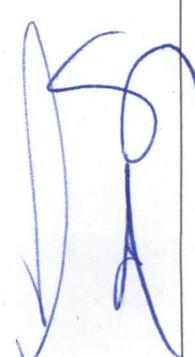
12	Integrante	Diputada María Guadalupe Chávez Contreras	MORENA
13	Integrante	Diputada María Gabriel Salido Magos	PAN
14	Integrante	Diputado Nazario Norberto Sánchez	MORENA
15	Integrante	Diputada Paula Adriana Soto Maldonado	MORENA
16	Integrante	Diputada María Guadalupe Morales Rubio	MORENA
17	Integrante	Diputada Leonor Gómez Otegui	PT

II) Relación de Iniciativas y Proposiciones turnadas a la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda del 01 de abril al 30 de junio de 2019:

**Tabla 1. INICIATIVAS Y PUNTOS DE ACUERDO TURNADOS A LA COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DEL 2019**

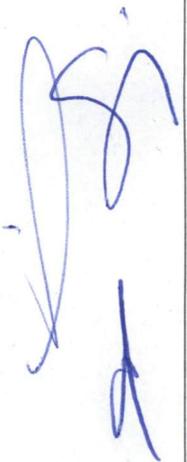
#	Nombre de la Iniciativa o Proposición	Promovente	Fecha de Recibido	Turno	Estado Procesal
1.	PROPUESTA CON PUNTO DE ACUERDO POR QUE SE EXHORTA RESPETUOSAMENTE A DIVERSAS AUTORIDADES DE LA CIUDAD DE MÉXICO PARA QUE EN EL ÁMBITO DE SUS RESPECTIVAS COMPETENCIAS GARANTICEN A LAS CIUDADANAS Y CIUDADANOS EL DISFRUTE DE SU DERECHO CONSTITUCIONAL A LA SEGURIDAD URBANA Y PROTECCIÓN CIVIL.	DIP. MARÍA GABRIELA SALIDO MAGOS	05/04/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda	Se votó su dictamen en la Sexta Sesión Ordinaria de la Comisión el 21 de mayo de 2019 y el 23 del mismo mes y año se aprobó su dictamen ante el Pleno.

## COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

2.	<p>DECRETO POR EL CUAL SE REFORMA EL "PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA", PUBLICADO EL 02 DE OCTUBRE DE 2008 EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL Y REIMPRESO EL 15 DE FEBRERO DE 2018 EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO; RESPECTO DEL PREDIO UBICADO EN AVENIDA RÍO CAZONES NO. 96, COLONIA PASEOS DE CHURUBUSCO, ALCALDÍA IZTAPALAPA.</p>	C. JOSÉ LUIS RIZO VELÁZQUEZ	26/04/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda	<p>Con fecha del 02/05/19, la Iniciativa Ciudadana fue remitida al Diputado presidente de la Mesa Directiva, a efecto de recabar las opiniones de diversas autoridades del gobierno de la CDMX como lo estipula el artículo 42, fracción II de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.</p> 
3.	<p>DECRETO POR EL CUAL SE REFORMA EL "PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAJIMALPA DE MORELOS", PUBLICADO EL 10 DE ABRIL Y 31 DE JULIO DE 1997, EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL, RESPECTO DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN MATEO-SANTA ROSA NO. 1100, PUEBLO SAN MATEO TLALTENANGO, ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS, C.P. 05600, CON CUENTA PREDIAL:</p>	C. CARMEN LORENA AGUAYO OCHOA	29/04/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda	<p>Con fecha del 02/05/19, la Iniciativa Ciudadana fue remitida al Diputado presidente de la Mesa Directiva, a efecto de recabar las opiniones de diversas autoridades del gobierno de la CDMX como lo estipula el artículo 42, fracción II de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.</p>

## COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

	056 252 11 000 4.				
4.	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DEL USO DE SUELO EN EL PREDIO UBICADO EN: CORNELIO SALAS, ZONA 5, MANZANA 3, LOTE 3, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO	C. RAQUEL CONTRERAS GARDUÑO	29/04/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda	Se votó su dictamen de desechamiento en la Sexta Sesión Ordinaria de la Comisión el 21 de mayo de 2019 y el 28 del mismo mes y año se aprobó su dictamen ante el Pleno."
5.	REQUERIMIENTO DICTADO POR EL JUEZ SEXTO DE DISTRITO EN MATERIA ADMINISTRATIVA EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DENTRO DE LOS AUTOS DEL JUICIO DE AMPARO 1469/2017-III, PROMOVIDO POR CONSTRUCTURA ARIE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, MEDIANTE EL CUAL REQUIERE EL CUMPLIMIENTO DE LA EJECUTORIA DICTADA EN EL RECURSO DE REVISIÓN NÚMERO R.A. 395/2018, EMITIDA POR EL DÉCIMO QUINTO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA ADMINISTRATIVA DEL PRIMER CIRCUITO.	CONSTRUC TORA ARIE	06/05/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda	Se votó su dictamen en la Sexta Sesión Ordinaria de la Comisión el 21 de mayo de 2019 y el 23 del mismo mes y año se aprobó su dictamen ante el Pleno.
6.	PROPOSICIÓN CON PUNTO DE ACUERDO MEDIANTE LA QUE SE EXHORTA A LA JEFA DE GOBIERNO DE LA	DIPUTADO CHRISTIAN DAMIÁN VON ROEHRICH	15/05/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda	Con fecha del 20/06/19 se solicitó prórroga mediante el oficio CCDMX/CDIUyV/0546/2019; se aprobó la prórroga





I LEGISLATURA

## COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

	CIUDAD DE MÉXICO, A QUE EN EL ÁMBITO DE SUS FACULTADES, REFORME LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 249 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL.	DE LA ISLA			solicitada en la sesión ordinaria del 26/06/2019. Fue aprobada mediante oficio MDSRPA/CSP/320/2019
7.	PROPOSICIÓN CON PUNTO DE ACUERDO POR EL QUE SE EXHORTA A LA TITULAR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, MTRA. ILEANA VILLALOBOS ESTRADA, A REALIZAR UN INFORME DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN REALIZADAS Y PENDIENTES, DERIVADAS DE OBRAS NUEVAS EN LA ALCALDÍA DE MIGUEL HIDALGO.	DIPUTADO FEDERICO DÖRING CASAR	22/05/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda y Comisión de Hacienda.	Con fecha del 20/06/19 se solicitó prórroga mediante el oficio CCDMX/CDIUyV/0546/2019; se aprobó la prórroga solicitada en la sesión ordinaria del 26/06/2019. Fue aprobada mediante oficio MDSRPA/CSP/320/2019
8.	DECRETO POR EL CUAL SE REFORMA EL "PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA", PUBLICADO EL 02 DE OCTUBRE DE 2008 EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL Y REIMPRESO EL 15 DE FEBRERO DE 2018 EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO; REPECTO DEL PREDIO	C. ALICIA ULLOA FLORES	07/06/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda	Con fecha del 12/06/19, la Iniciativa Ciudadana fue remitida al Diputado presidente de la Junta de Coordinación Política, a efecto de recabar las opiniones de diversas autoridades del gobierno de la CDMX como lo estipula el artículo 42, fracción II de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

## COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

	UBICADO EN CALZADA DE LA VIGA EJE 2 ORIENTE NO. 1750, COLONIA HÉROES DE CHURUBUSCO, ALCALDÍA IZTAPALAPA, C.P. 09090.				
9.	"DECRETO PARA CAMBIO DE USO DE SUELO DE ZONA HABITACIONAL A SERVICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD DE AGUA Y ALIMENTOS, CON APOYO DE MEDICOS ESPECIALIZADOS, RESPECTO DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ANTROPÓLOGOS NO. 75, COLONIA AMPLIACIÓN EL TRIUNFO, ALCALDÍA IZTAPALAPA"	C. JUAN ARMANDO LÓPEZ CASTAÑÓN	27/06/19	Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda	La iniciativa se encuentra en estudio.

### III) Avances en el cumplimiento del programa anual de trabajo.

En cumplimiento con los objetivos específicos y generales estipulados en el "Plan de Trabajo" de esta Comisión, se han atendido un total de 9 turnos durante el periodo comprendido del 01 de abril al 30 de junio de 2019, los cuales han sido estudiados y analizados para su dictaminación. Dichos turnos pueden ser consultados con su respectivo estado procesal dentro de la *Tabla 1* de este informe.

### IV) Actas de cada reunión celebrada.

Las actas de cada reunión celebrada, con la lista de las y los Diputados asistentes, los dictámenes y acuerdos tomados en cada una de ellas, así como el sentido del voto de sus integrantes, puede ser consultado en el apartado de ANEXO 1.

### V) Síntesis de reuniones con servidores públicos en su caso

## COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

- 1) Con fecha de 03 de abril de 2019, se llevó a cabo una Reunión de Trabajo con la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, Maestra Ileana Villalobos Estrada.
- 2) Con fecha del 29 de abril de 2019, se llevó a cabo una Reunión de Trabajo en la Alcaldía Azcapotzalco.
- 3) Con fecha del 26 de junio de 2019, se llevó a cabo una Reunión de Trabajo con la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, Maestra Ileana Villalobos Estrada.

### VI) Relación de los documentos, opiniones e informes generados en materia de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda

Durante el periodo comprendido del 01 de abril al 30 de junio del 2019, no se emitieron opiniones y/o informes.

### VII) Viajes oficiales de trabajo

Durante el periodo comprendido del 01 de abril al 30 de junio del 2019, no se llevaron a cabo viajes oficiales de trabajo.

### VIII) Relación de asuntos generales resueltos o atendidos

La relación de asuntos generales resueltos y atendidos puede ser consultada en la *Tabla 1*, que se encuentra en el presente informe.

### IX) Relación de documentos diversos

La documentación diversa puede ser consultada en el apartado de ANEXO 1.

### X) Resumen de otras actividades desarrolladas por la Comisión

Durante el periodo comprendido del 01 de abril al 30 de junio del 2019, se llevaron a cabo las siguientes reuniones y mesas de trabajo con diversas organizaciones civiles:

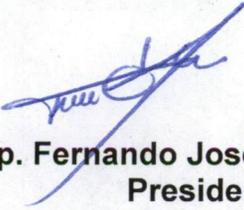


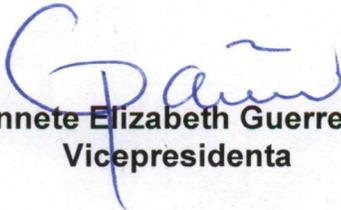
I LEGISLATURA

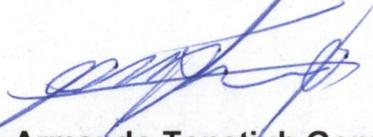
## COMISIÓN DE DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA

Asunto	Lugar	Fecha	# de Asistentes
Reunión con vecinos de la Organización UCD.	Recinto Legislativo de Donceles	02/04/2019	40
Reunión con vecinos a efecto de tratar las diversas problemáticas que presenta la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles del Distrito Federal.	CDIUyV	03/05/2019	1
Reunión con Vecinos de la Organización UCD.	Recinto Legislativo de Donceles	07/05/2019	35
Reunión con vecinos de la colonia Tetelpan.	CDIUyV	08/05/2019	5
Foro Perspectivas y Políticas de Vivienda en la Ciudad de México.	Salón Benito Juárez	06/06/2019 07/06/2019	200
Reunión con vecinos de la Organización Cruz de Palo.	Plaza de la Constitución No. 7	06/07/2019	30
Reunión con Vecinos de la Organización UCD.	Recinto Legislativo de Donceles	19/06/2019	25
Reunión con vecinos de la Organización UCD y con funcionarios de INVI y FIDERE	Recinto Legislativo de Donceles	26/06/2019	40

Asimismo, es de señalar que durante el periodo comprendido del 01 de abril al 30 de junio de 2019, se atendieron en la oficina de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y Vivienda a un total de **99** personas que se acercaron para recibir orientación en torno a cambios de uso de suelo y asuntos afectos a las actividades desarrolladas en esta Comisión.

  
**Dip. Fernando José Aboitiz Saro**  
Presidente

  
**Dip. Jannete Elizabeth Guerrero Maya**  
Vicepresidenta

  
**Dip. Armando Tonatiuh González Case**  
Secretario